

Dachgeschosswohnung mit Terrasse – Verbindlicher Mietkauf im 9. Bezirk



Objektnummer: 884

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1825
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,15 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.447,50 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.401,09 €
Betriebskosten:	207,50 €
USt.:	46,41 €
Provisionsangabe:	

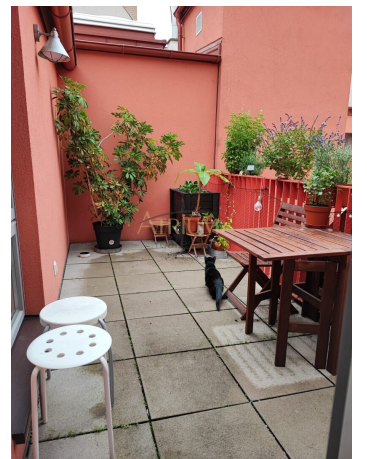
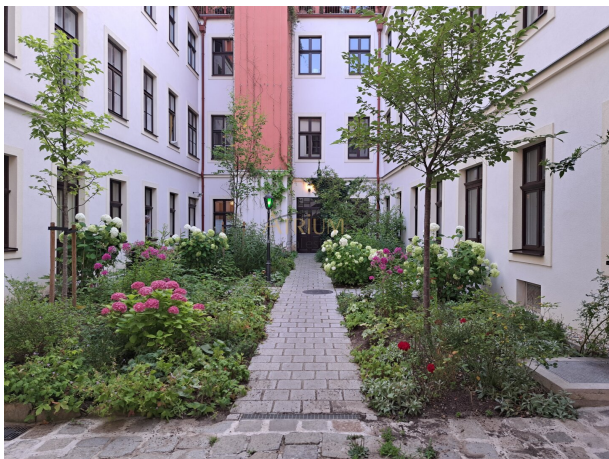
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V



Objektbeschreibung

Zur Vermietung mit anschließend verpflichtendem Kauf steht eine **Dachgeschosswohnung** in einem denkmalgeschützten Biedermeierhaus aus ca. **1825**.

Die Wohnung verfügt über ca. **82,5 m² Wohnfläche** sowie eine **Terrasse zum ruhigen Innenhof**.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer mit integrierter Küche
- Schlafzimmer
- Kabinett
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum
- Vorraum

Ausstattung

Die Wohnung ist mit **Parkettböden, Klimaanlage, Außenrollos** sowie einer **Einbauküche** ausgestattet. Das Haus verfügt über einen **Lift**, einen **Fahrradraum** sowie einen **begrüntem Innenhof**.

Besonderheit: Verbindlicher Mietkauf

Die Wohnung wird zunächst vermietet. Mit Abschluss des Mietvertrages verpflichtet sich der Mieter, die Wohnung zu einem später festgelegten Zeitpunkt zu den vereinbarten Bedingungen

zu erwerben.

Provision

- **Kauf:** 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Historischer Altbaucharme trifft auf modernes Wohnen – in attraktiver Wiener Lage.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap