Helle, zentrumsnahe Wohnung mit Loggia in Kindberg zu vermieten



Objektnummer: 680

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	61,48 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,87 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet







LOGGIA 6,28 m2
ZIMMER
13,54 □ 1480 lfm
TEPPICH
ZIMMER
14,76 □ 15,40 lfm
TEPPICH
ZIMMER
18,81 □ 17,42 lfm, TEPPICH
W 3,69 = 61,48 m2
+ LOG. 6,28 "
KÜCHE 13,42 □ 18,02 lfm
PVC
BAD
6,21 □ 10,60 lfm
BAD
5,91 □ 9,76 lfm
WORRAUM
8,61 □ 15,48 lfm
PVC
WC
1,68 □ 6,27 lfm
PVC
TEPPICH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kindberg, Steiermark! Diese charmante Wohnung besticht durch ihre ideale Lage und eine durchdachte Raumaufteilung auf großzügigen 61,48 m². Für nur 680,00 € monatliche Miete genießen Sie ein komfortables Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung verfügt über eine helle und freundliche Loggia, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie den Tag mit einem Frühstück an der frischen Luft beginnen oder den Feierabend bei einem guten Buch ausklingen lassen.

Die Lage dieser Immobilie ist besonders attraktiv: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert unterwegs. Ob mit dem Bus, dem Bahnhof in der Nähe oder dem direkten Autobahnanschluss – Pendeln und Ausflüge gestalten sich komfortabel und zeitsparend.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar – ideal für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die kurze Wege für die Kleinen garantieren. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass Einkäufe stressfrei erledigt werden können.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra. - Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz zugeteilt.

Die **monatliche Belastung inklusive Betriebskosten** beträgt € 650 inklusive MwSt.. - Strom und Heizung extra.

Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage und einer umfassenden Infrastruktur – perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Lebensqualität und praktische Anbindung legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot in Kindberg und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap