4-Zimmer-Mietwohnung mit Garage in Klagenfurt-Uninähe



Uni19, ansso

Objektnummer: 903/00953

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Gesamtmiete	1.650,00 €
Sonstige Kosten:	1.650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael KLEISSNER

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

T 0664/ 840 7000
H 0463/504555
F 0463/504555 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Wohnen in Nähe der Universität, des Wörthersees und des Europaparks (Adresse: Universitätsstraße 19) - Im Jahr 2011 komplett renovierte (Fenster, Bad, WC, Küche, Böden, Türen, Heizkörper, etc.) 4-Zimmer-Mietwohnung nur 250 Meter von der Klagenfurter Universität entfernt - ca. 87 m² Wohnfläche zuzüglich ca. 7 m² Westloggia - Hochparterre - Küche möbliert - alle Zimmer separat begehbar - 2 Abstellräume - Bad und WC getrennt - Fernwärme - ein Kellerabteil im Mietpreis inklusive - monatliche Bruttomiete inklusive Betriebs- und Heizkosten sowie Warmwasser € 1.650,-- Eine großzügige Einzelgarage (18,32 m²) kann gegen einen monatlichen Aufpreis von € 130,-- zusätzlich angemietet werden - Kaution € 5.000,--