

Familienidylle & Bauträgerchance



Ansicht 1

Objektnummer: 960/75065
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Schadneramt
Kaufpreis:	137.280,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

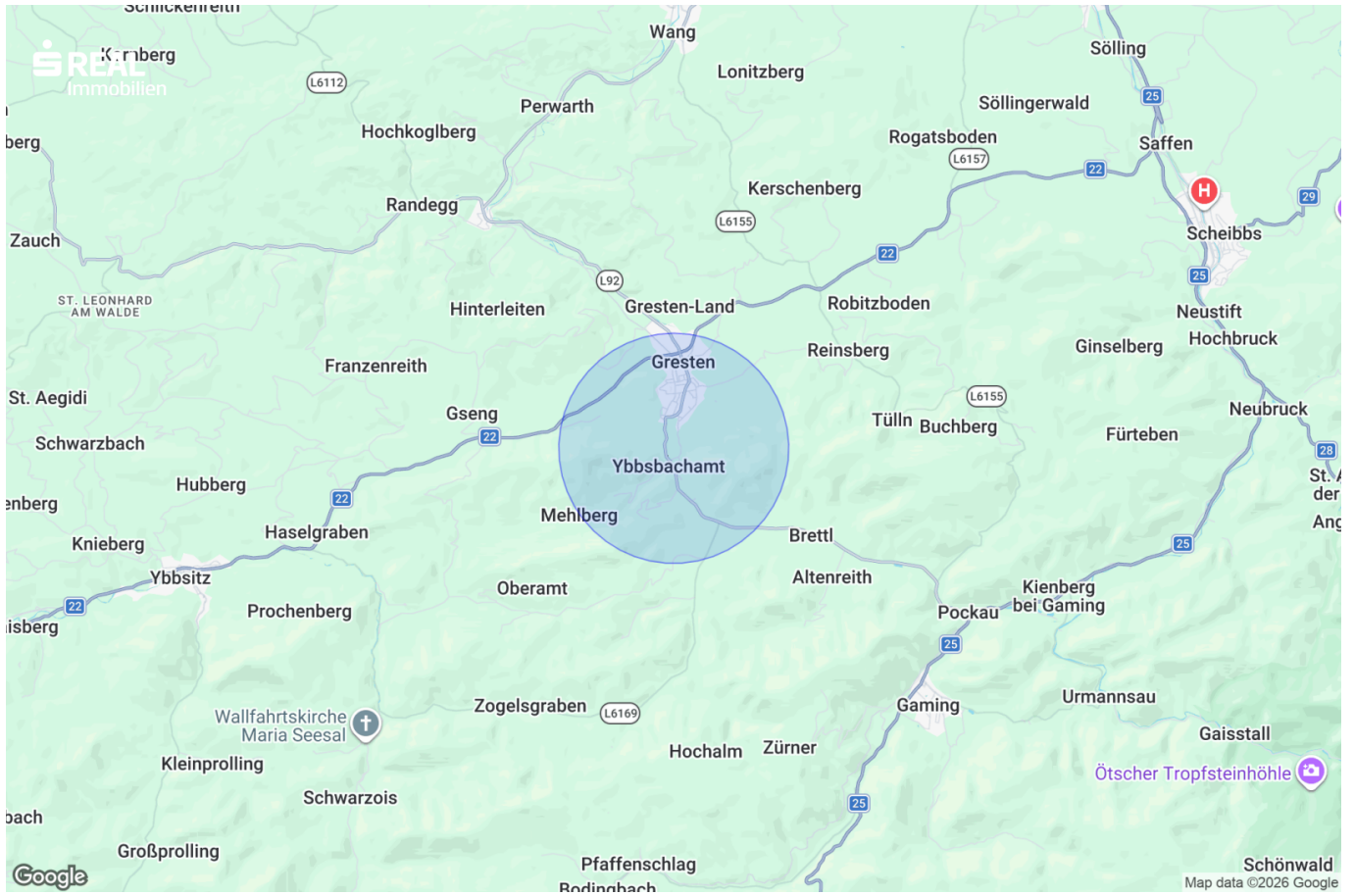
T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wundervolles Grundstück für Ihr zukünftiges Wohnglück

- ca. 2.288 m² gesamte Grundstücksfläche (derzeit 2 Grundstücke)
- Anschließungskosten für beide Grundstücke bereits teilweise bezahlt
- Strom-, Wasser- und Kanalanschluss an der Grundgrenze
- Glasfaseranbindung möglich
- Widmung BW
- kein Bauzwang
- familienfreundliche und ruhige Wohnlage
- bewilligte Gartenhütte mit Senkgrube vorhanden
- an der Straße eben, rückwärtig Hanglage
- **interessantes Grundstück für ein Bauträgerprojekt**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m



Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.