

Sonniges Baugrundstück in grüner Lage von Natternbach – ohne Bauzwang



Objektnummer: 3040/2229

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4723 Natternbach
Kaufpreis:	45.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

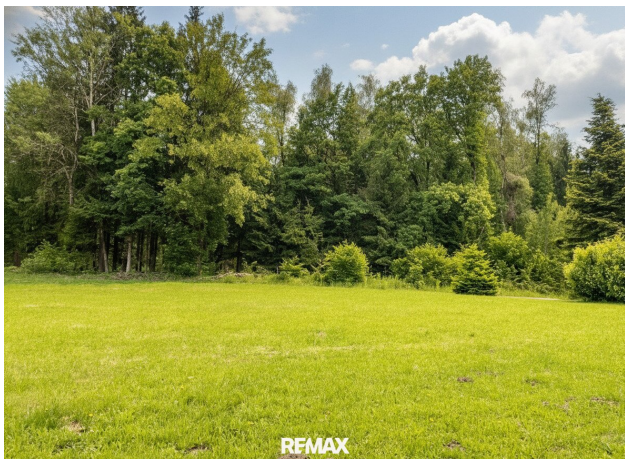


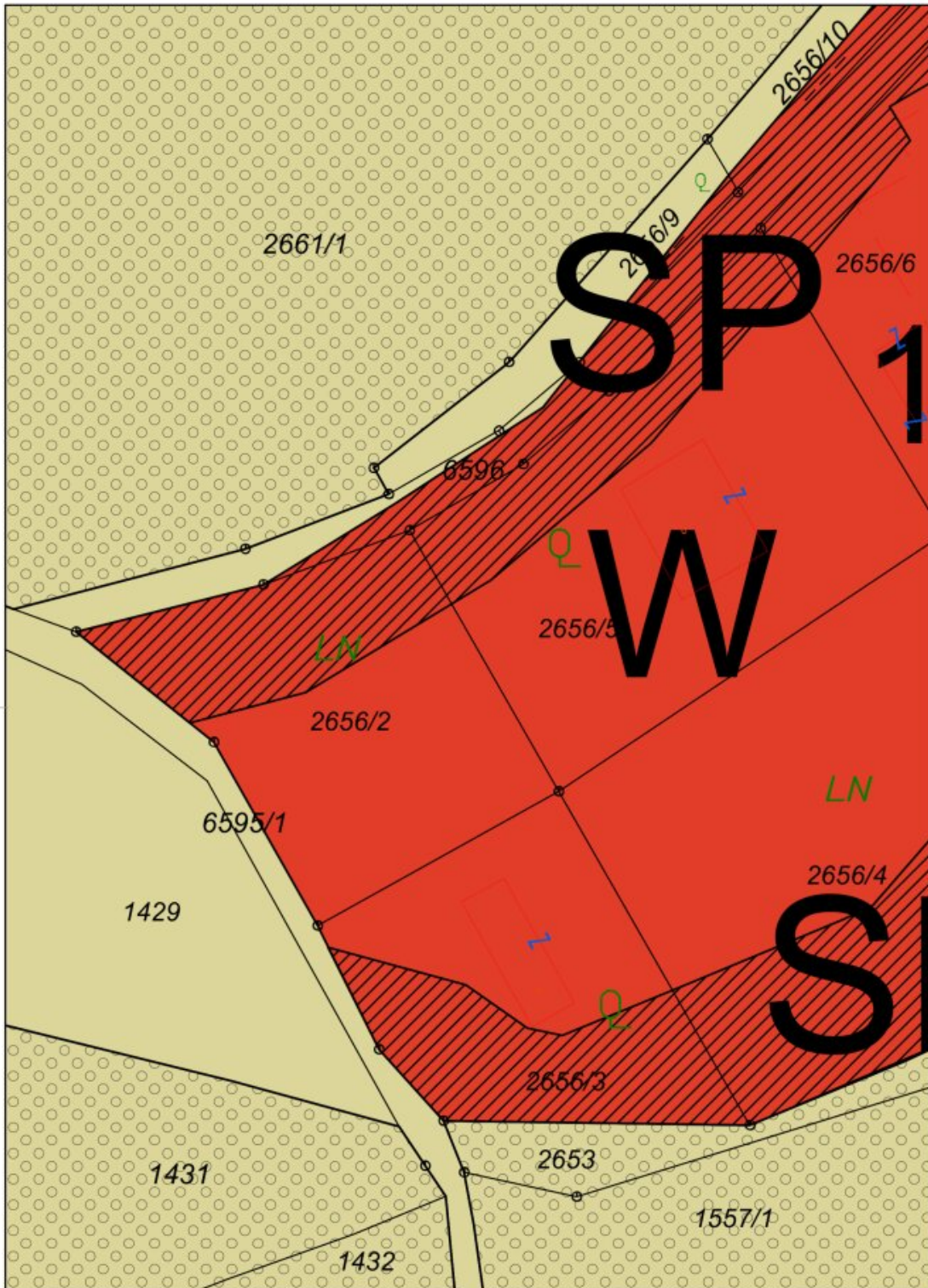
Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 381 4725

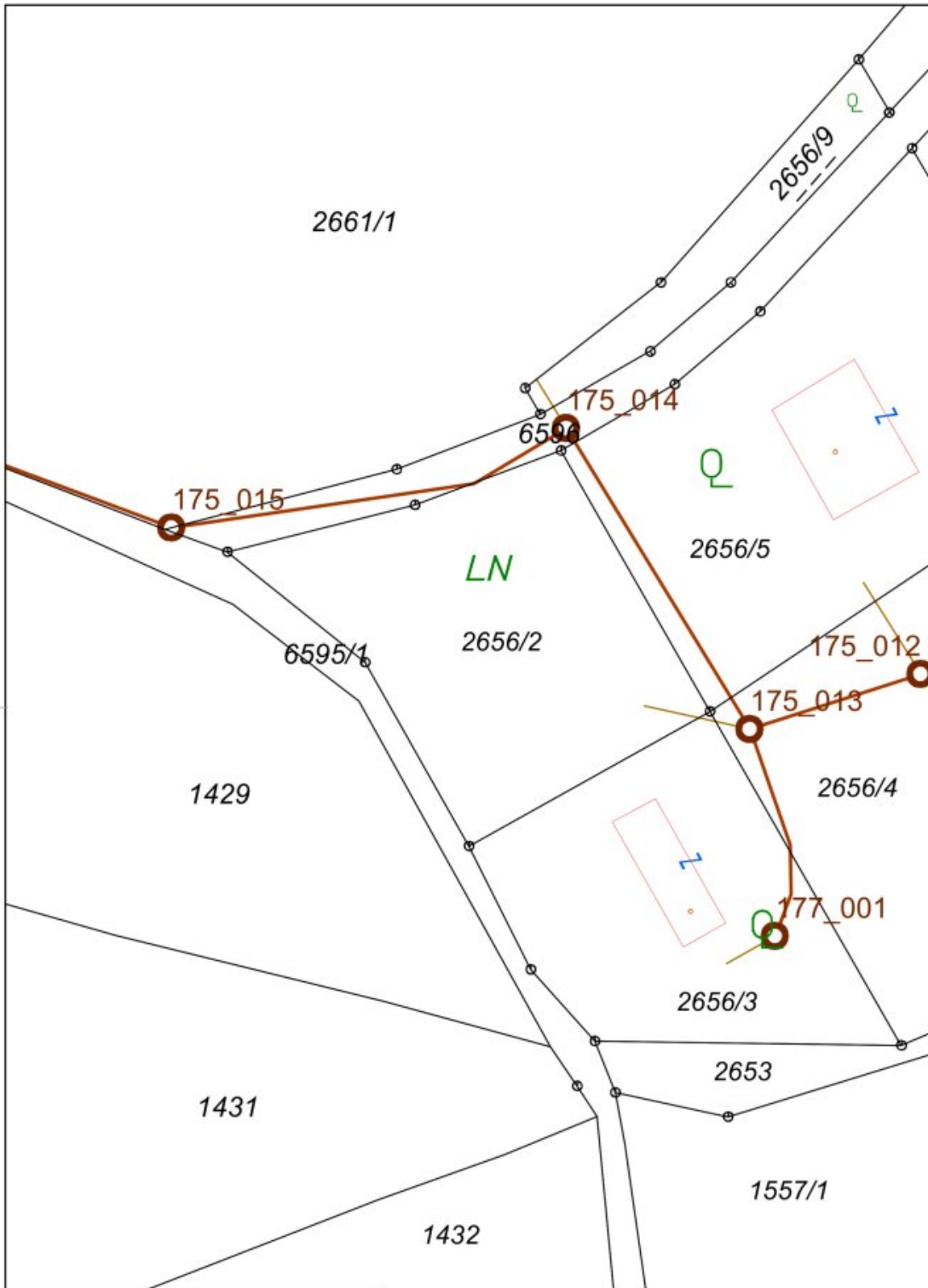
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





<p>© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; DKM-Datenkopie vom 9.6.2026 Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider.</p>	<p>Marktgemeinde Natternbach</p> <p>Maßstab 1:500 Datum 9.6.2026</p>		
--	--	---	---

REMAX



© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;
 DKM-Datenkopie vom 9.6.2026
 Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen
 Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im
 zuständigen Vermessungsamt
 oder via Internet-GDB-Provider.

Marktgemeinde Natternbach

Maßstab 1:500
 Datum 9.6.2026



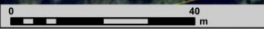
REMAX



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 27692 362074
 rechts oben: 27650 363056
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 11.06.2026

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX





Objektbeschreibung

Dieses unbebaute Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 891 m² befindet sich in sonniger und naturnaher Lage in der Marktgemeinde Natternbach (neben Haus Gaisbuchen Nr. 2). Die grüne Umgebung und das ruhige Wohnumfeld bieten ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Die Liegenschaft ist als Wohngebiet gewidmet und eröffnet attraktive Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung. Zu beachten ist, dass ein Teilbereich als Schutzzone Wald (SP1) ausgewiesen ist. Dieser Bereich darf nicht bebaut werden und dient dem Erhalt der natürlichen Umgebung.

Ein besonderer Vorteil dieser Liegenschaft ist, dass kein Bauzwang besteht. Dadurch können Sie den Zeitpunkt einer Bebauung flexibel nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten. Das Grundstück eignet sich somit sowohl für Bauinteressierte als auch als langfristige Investition.

Für das Grundstück wurden bislang keine Anschließungsbeiträge (Kanal) vorgeschrieben. Eine öffentliche Ortswasserleitung steht aktuell nicht zur Verfügung, weshalb die Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen sicherzustellen ist.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses attraktive Grundstück in einer ruhigen und sonnigen Lage von Natternbach zu sichern und Ihre Wohnideen inmitten einer natürlichen Umgebung zu verwirklichen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.500m

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap