

Eigentumswohnung mit Loggia & Kellerabteil in Bahnhofsnähe – Fischamend



Wohnzimmer 1/2

Objektnummer: 2434/2224

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	1971
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	63,08 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



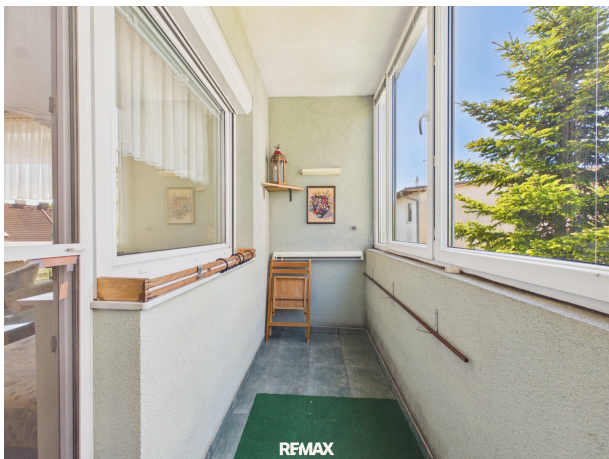
Daniel KIS

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256









REMAX

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in der Heimstättensiedlung 1 in 2401 Fischamend und bietet ca. 57,48 m² Wohnfläche sowie eine ca. 5,6 m² große Loggia. Die Wohnfläche inklusive Loggia beträgt ca. 63,08 m². Zusätzlich gehört ein ca. 8 m² großes Kellerabteil zur Wohnung. Vor dem Haus befinden sich Stellplatzmöglichkeiten im Freien.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1971 errichtet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird möbliert übergeben.

Durch die Bahnhofsnahe, die gute Nahversorgung und die ruhige Wohnlage ist die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant. Eigennutzer profitieren von der Loggia und der angenehmen Lage, Anleger von der guten Vermietbarkeit durch die starke Anbindung.

Raumaufteilung

- **Wohnzimmer:** ca. 22,5 m²
- **Schlafzimmer:** ca. 14,4 m²
- **Küche:** ca. 7,3 m²
- **Vorraum:** ca. 7,7 m²
- **Badezimmer:** ca. 3,5 m²
- **WC:** ca. 1,0 m²
- **Loggia:** ca. 5,6 m²
- **Kellerabteil:** ca. 8 m²

Lage & Anbindung

Die Lage verbindet eine ruhige Wohnumgebung mit sehr guter Erreichbarkeit. Der Bahnhof Fischamend ist in ca. 1 Gehminute erreichbar. Von dort bestehen regelmäßige Verbindungen Richtung Wien, Schwechat und Flughafen Wien.

Ein EUROSPAR sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Kindergarten, Schulen sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Polizei <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap