

Anlegerwohnung im Bezirk Eggenberg in Graz



Objektnummer: 1793/290

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,31 m ²
Zimmer:	3
Keller:	4,98 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.129,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

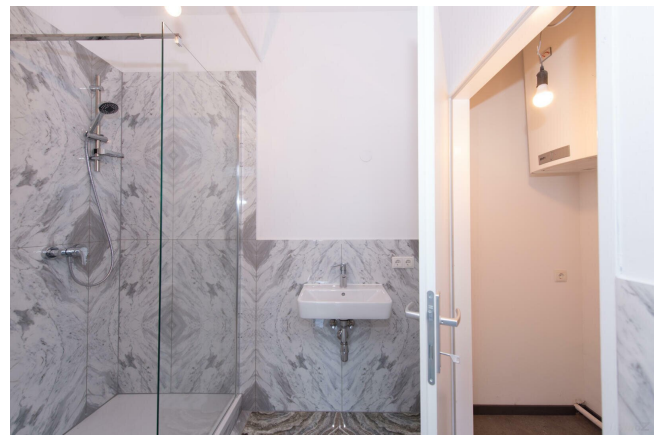
Ihr Ansprechpartner

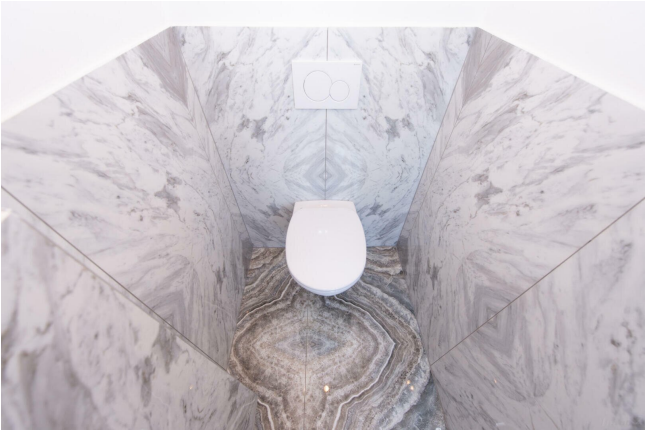
Christoph Friedmann

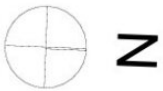
OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 660 616 77 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine vermietet 3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Eggenberg in Graz. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift in einem Mittelhaus und verfügt über einen westseitig ausgerichtete Gartenbereich, der von allen Mitbewohnern genutzt werden kann.

Die Wohnung ist noch 2 Jahre vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf € 610, --, die Betriebskosten in Höhe von ca. € 150,-- werden vom Mieter getragen.

Die Wohnung wurde vor einem Jahr komplett renoviert, der jetzige Mieter ist der erste Mieter nach der der Sanierung.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap