Anlegerwohnung im Bezirk Eggenberg in Graz



Objektnummer: 1793/290

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,31 m²
Zimmer:	3
Keller:	4,98 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	210.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.986,77 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 660 616 77 23

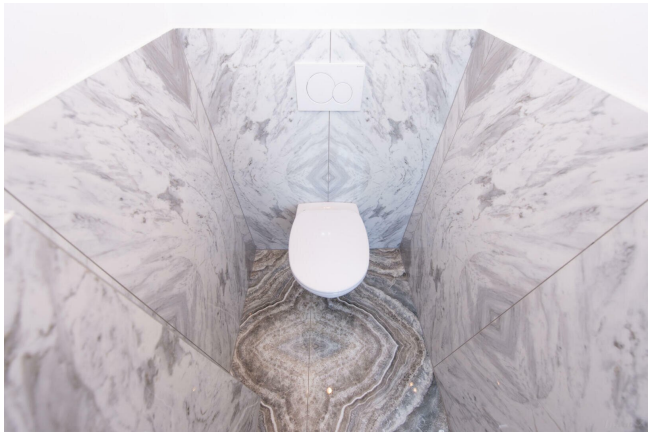
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

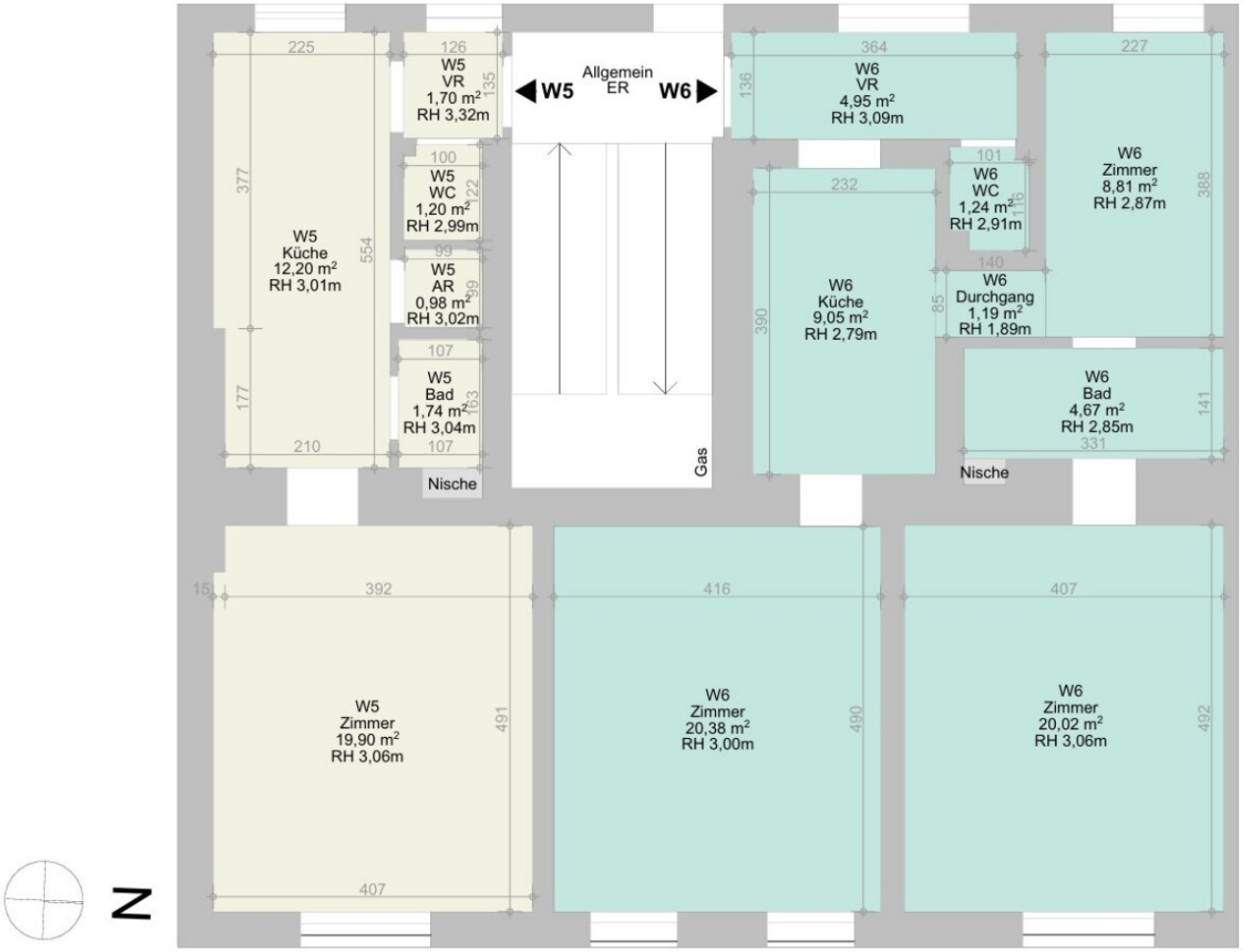











W5
Küche
12,20 m²
RH 3,01m
W5
VR
1,70 m²
RH 3,32m
W5
WC
1,20 m²
RH 2,99m
W5
AR
0,98 m²
RH 3,02m
W5
Bad
1,74 m²
RH 3,04m
Nische
Allgemein
ER
W5
W6
Gas
W6
VR
4,95 m²
RH 3,09m
W6
Küche
9,05 m²
RH 2,79m
W6
WC
1,24 m²
RH 2,91m
W6
Durchgang
1,19 m²
RH 1,89m
W6
Zimmer
8,81 m²
RH 2,87m
W6
Bad
4,67 m²
RH 2,85m
Nische
W5
Zimmer
19,90 m²
RH 3,06m
W6
Zimmer
20,38 m²
RH 3,00m
W6
Zimmer
20,02 m²
RH 3,06m
N

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine vermietet 3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Eggenberg in Graz. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift in einem Mittelhaus und verfügt über einen westseitig ausgerichtete Gartenbereich, der von allen Mitbewohnern genutzt werden kann.

Die Wohnung ist noch 2 Jahre vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf € 610, --, die Betriebskosten in Höhe von ca. € 150,-- werden vom Mieter getragen.

Die Wohnung wurde vor einem Jahr komplett renoviert, der jetzige Mieter ist der erste Mieter nach der der Sanierung.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap