

**Charmantes 2-Zimmer-Haus mit Garten in Großkrut – Ihr  
neues Zuhause um nur 78.000 €!**



**Objektnummer: 1858/10299**

**Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2143 Großkrut
<b>Nutzfläche:</b>	61,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Garten:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	78.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



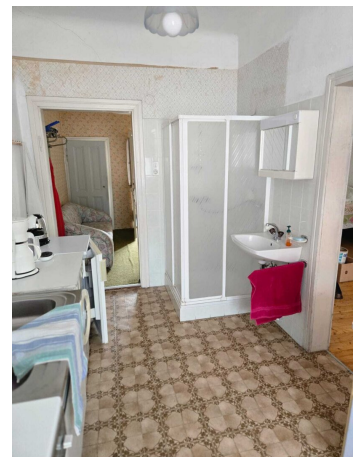
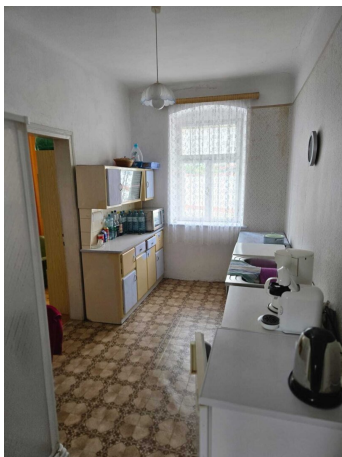
### **Paul Taborsky**

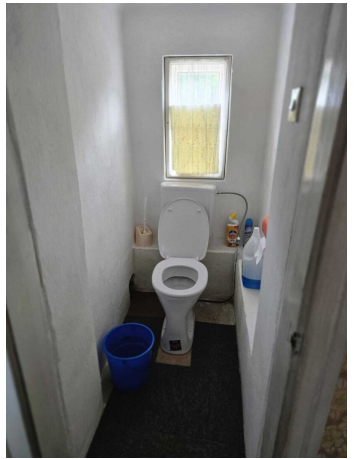
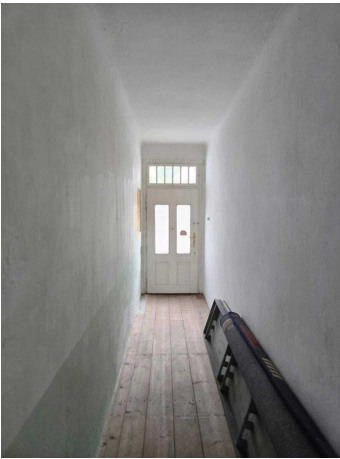
Netmakler – Amadeus Development GmbH  
Bergmillergasse 3/3  
1140 Wien

T +43 1 416 30 30  
H \*43 664 19 58 558  
F +43 1 416 30 30 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Großkrut, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf einer Wohnfläche von 61,46 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein gemütliches und angenehmes Leben benötigen. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern ist die Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder als Rückzugsort für Pendler.

In Großkrut gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die medizinische Versorgung ist durch einen Allgemeinmediziner gegeben. Es gibt einen Kindergarten und eine Volksschule im Ort. Das Haus besticht durch seinen einladenden Garten, der viel Platz für Erholung, Freizeitaktivitäten oder den Anbau eigener Pflanzen bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Grünen genießen und den Alltag hinter sich lassen. Der Kaufpreis von 78.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim in einer ruhigen Region zu erfüllen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und entdecken Sie das Potenzial dieses Hauses in Großkrut. Ein Ort, an dem Sie Ruhe, Komfort und Lebensqualität miteinander verbinden können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Kontaktdaten:

Paul Taborsky

0664 19 58 558

office@amadeusgroup.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <7.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap