

Charmantes Ferienhaus - 4 Zimmer & 2 Bäder mit Bodenseeblick



Objektnummer: 1602/82

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bazora
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 347,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	73,16 €

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





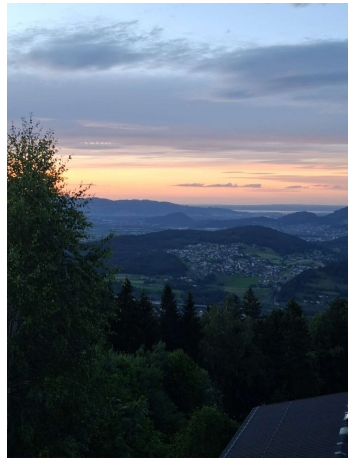














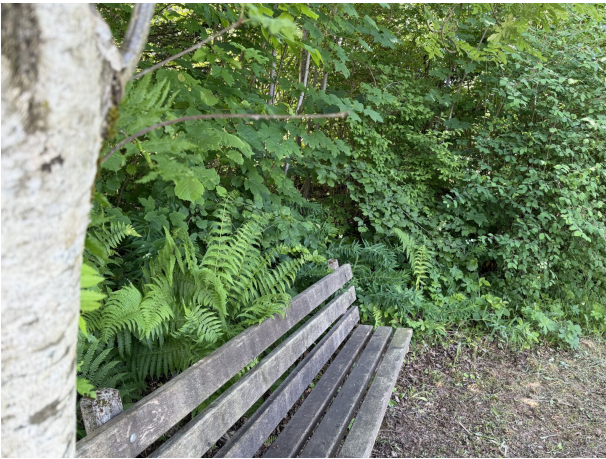




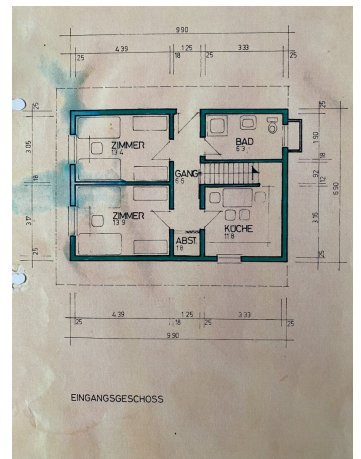
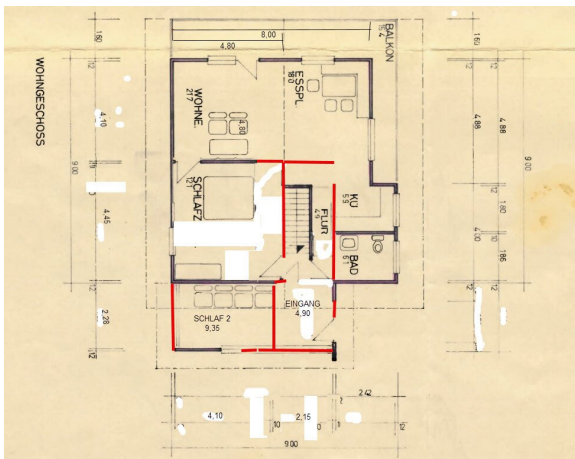
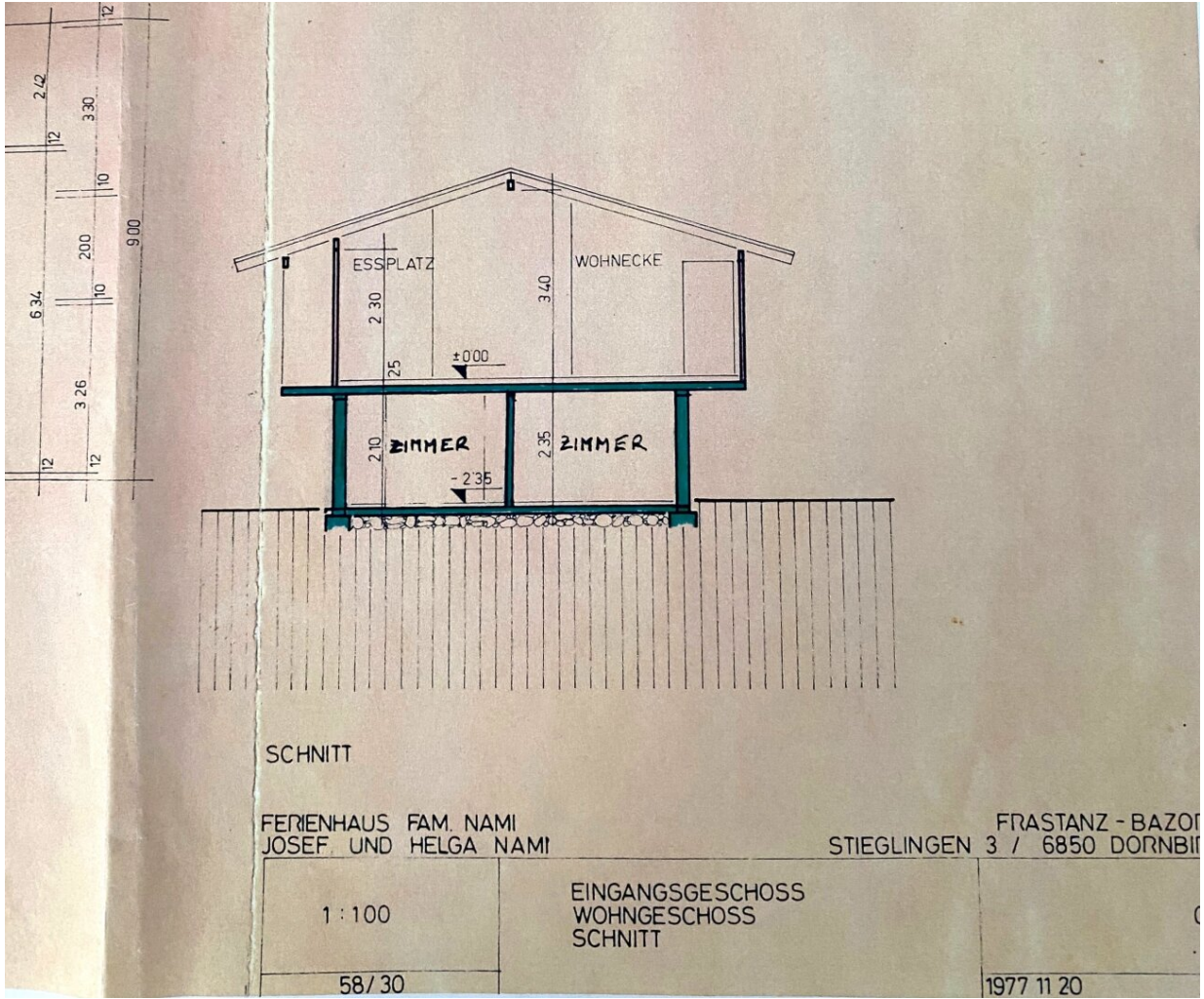












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ferienparadies in Frastanz, Vorarlberg! Dieses charmante Ferienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 125 m² Wohnfläche ein komfortables und gepflegtes Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Mit fünf geräumigen Zimmern ist ausreichend Platz für Familie, Freunde oder ein gemütliches Rückzugsrefugium.

Die Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und liebevolle Details. Zwei Bäder, davon eins mit Fenster und einer entspannenden Badewanne sorgen für Wohlfühlmomente nach einem erlebnisreichen Tag in der Natur. Die Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein, während der Heizofen und die Zentralheizung für angenehme Wärme an kühleren Tagen sorgen. Die Luftwärmepumpe kann von einer App aus gesteuert werden.

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick ins Rheintal bis zum Bodensee und die umliegenden Berge – ein Panorama, das Sie täglich aufs Neue begeistern wird. Der Ostbalkon sowie zwei großzügige Terrassen bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten, die Sonne zu genießen, den Morgenkaffee zu trinken oder laue Abende mit Freunden zu verbringen.

Zwei Stellplätze einer direkt am Haus garantieren Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten. Die Kombination aus Fliesen und Teppichboden schafft eine warme, pflegeleichte und einladende Atmosphäre in Ihrem neuen Ferienhaus.

Für nur 549.000,00 € erwerben Sie hier ein gepflegtes Schmuckstück in bester Lage von Frastanz. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus in Vorarlberg – ein Ort, an dem Erholung, Natur und Komfort Hand in Hand gehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie und ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.250m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.250m

Universität <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.750m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <2.750m

Post <3.000m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap