

Mehrparteienhaus in guter Lage in 8020



Symbolbild

Mehrparteienhaus Graz

Objektnummer: 1576/98

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilienbetreuung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1958
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	262,24 m ²
Nutzfläche:	431,63 m ²
Gesamtfläche:	431,63 m ²
Verkaufsfläche:	110,63 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Übersicht Einheiten und Quadratmeter

Einheit	m ²
Gewerbefläche 1	21,42
Gewerbefläche 2	56,96
Gewerbefläche 3	53,67
Garage	25,83
Abstellraum	11,51
Wohnung 1	115,34
Wohnung 2	50,90
Wohnung 3	68,37
Wohnung 4	27,63
Gesamt	431,63

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Mehrfamilienhaus im Herzen von Graz, Steiermark – eine seltene Gelegenheit, ein Wohnobjekt mit einer Nutzfläche von 431,63 m² am Griesplatz zu erwerben. Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von 8020 Graz und bietet Ihnen und Ihren Mietern ein komfortables und urbanes Lebensumfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle und bequeme Verbindung in alle Richtungen der Stadt. So ist der tägliche Weg zur Arbeit, Schule oder Universität unkompliziert und stressfrei.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, was insbesondere für Familien und Senioren einen großen Mehrwert darstellt. Bildungsinstitutionen wie Kindergärten, Schulen, Höhere Schulen sowie die renommierte Universität befinden sich ebenfalls in der Nähe und bieten optimale Voraussetzungen für Familien mit Kindern und jungen Erwachsenen.

Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum bereit, die Ihnen das Leben erleichtern und für eine angenehme Nahversorgung sorgen. Egal ob Einkaufen, Freizeit oder Gesundheit – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt, in unmittelbarer Umgebung.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand

Im Erdgeschoss befinden sich Gewerbeflächen in renovierungsbedürftigem Zustand.

Nutzen Sie diese seltene Chance, in eine Immobilie zu investieren, die mit ihrer attraktiven Lage, der ausgezeichneten Infrastruktur und der hervorragenden Verkehrsanbindung überzeugt. Ein Zuhause, das Lebensqualität und Wertbeständigkeit vereint.

Kontaktieren Sie uns privat noch heute und lassen Sie sich diese exklusive Immobilie in 8020 Graz nicht entgehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Mehrfamilienhaus persönlich vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen die nächsten Schritte zu planen. Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition wartet schon auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap