

**Exklusives Apartment mit riesiger Terrasse und
Schönbrunnblick im Hilton Double Tree zu mieten!**



Objektnummer: 1609/47157

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,00 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	7.500,00 €
Kaltmiete (netto)	6.500,00 €
Kaltmiete	7.500,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Norbert Galfusz

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664 138 2089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



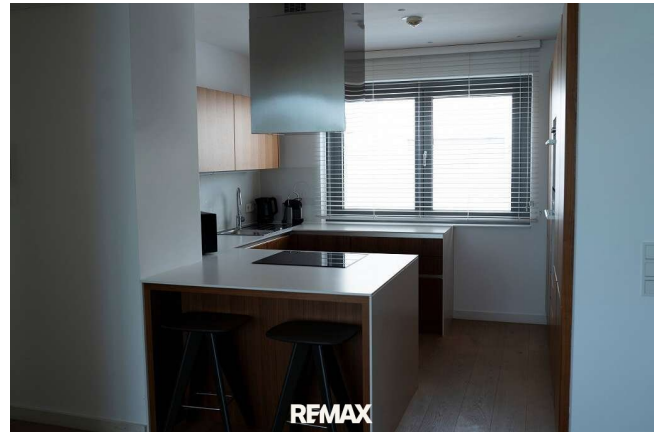




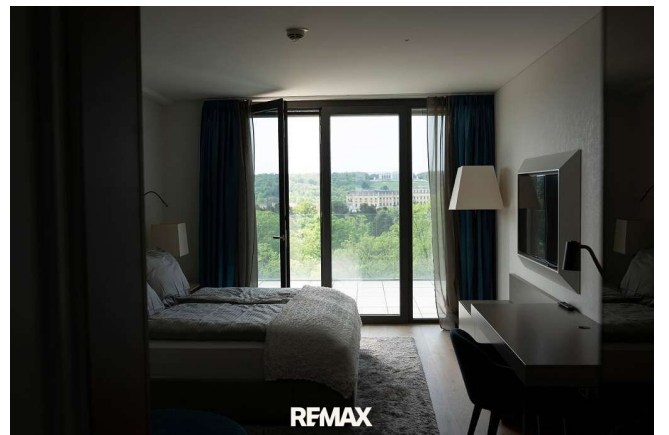
REMAX

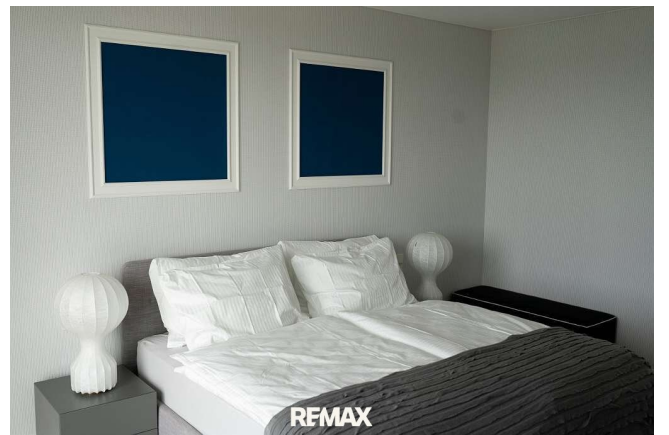
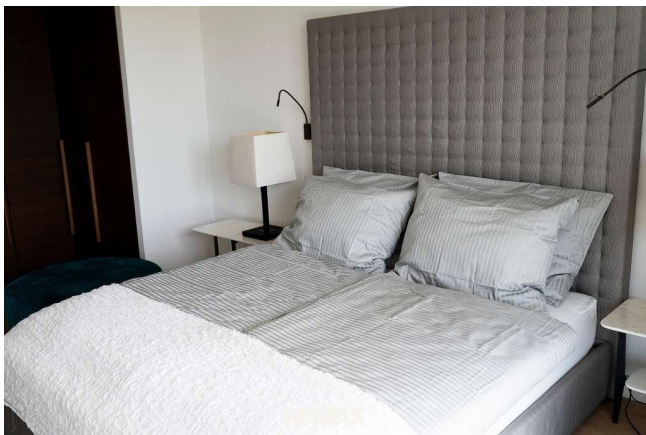


REMAX

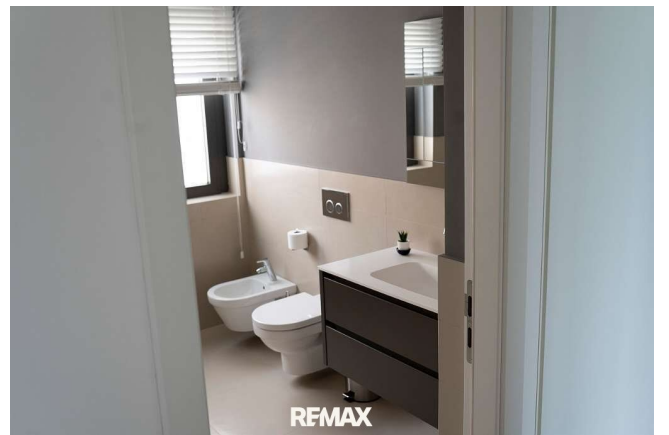
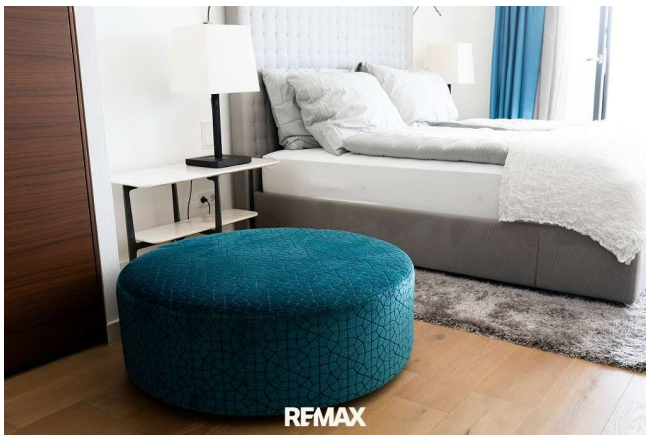


REMAX

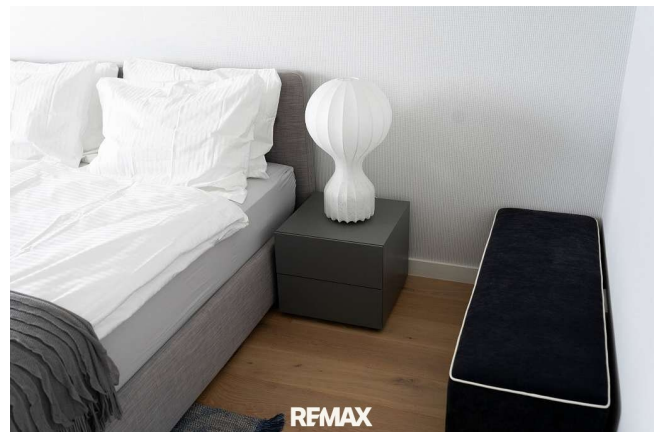


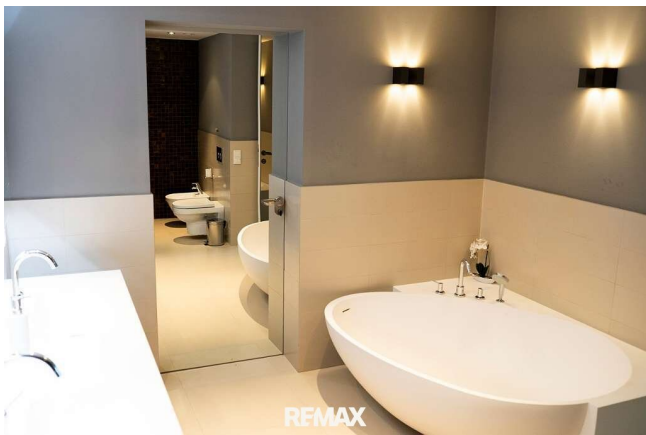
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 14. Wiener Gemeindebezirk! Diese exklusive Wohnung in der 5. Etage besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von 138 m² sowie Terrasse mit unglaublichen 186 m² und bietet Ihnen den idealen Rahmen für ein komfortables und stilvolles Leben in Wien.

Die gepflegte Wohnung innerhalb der Hotelanlage des Hilton Double Tree überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, der viel Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Entfaltung lässt. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihnen an sonnigen Tagen einen herrlichen Rückzugsort im Freien bietet – mit direktem Blick auf das Schloß Schönbrunn - perfekt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden oder entspannte Momente in der Natur.

Ein Stellplatz kann direkt in der angeschlossenen Garage angemietet werden. So wird der Alltag spürbar erleichtert und Sie können sich ganz entspannt auf das Wesentliche konzentrieren.

Die Lage der Wohnung ist ein echtes Highlight: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie schnell und unkompliziert in allen Teilen Wiens sowie in der Umgebung unterwegs. Ob Beruf, Freizeit oder Shopping – alles ist bestens erreichbar.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, eine Apotheke sowie eine Klinik, die für Ihre gesundheitliche Versorgung sorgen. Für Familien besonders attraktiv sind die nahegelegenen Schulen und Kindergärten, die kurze Wege für die Kleinsten garantieren. Studierende profitieren von der Nähe zur Universität, die einen optimalen Zugang zu Bildungseinrichtungen ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung – so wird Einkaufen zum bequemen und zeitsparenden Vergnügen direkt vor Ihrer Haustür.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensraum, der Komfort, Funktionalität und Lebensqualität perfekt vereint. Profitieren Sie von den Annehmlichkeiten des Hilton Double Tree Hotels mit Rezeption, Restaurant, Meetingräumen, Gym sowie Spa.

Die monatliche Miete von 7.500,00 € spiegelt die Exklusivität und das hochwertige Gesamtpaket dieser Immobilie wider.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie schön und bequem das Leben in dieser attraktiven 5. Etage in 1140 Wien sein kann! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap