

Charmanter Altbau | U3 Johnstraße | Grünblick



Objektnummer: 8200/337

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,55 m ²
Nutzfläche:	52,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.800,00 €
Betriebskosten:	81,13 €
USt.:	8,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

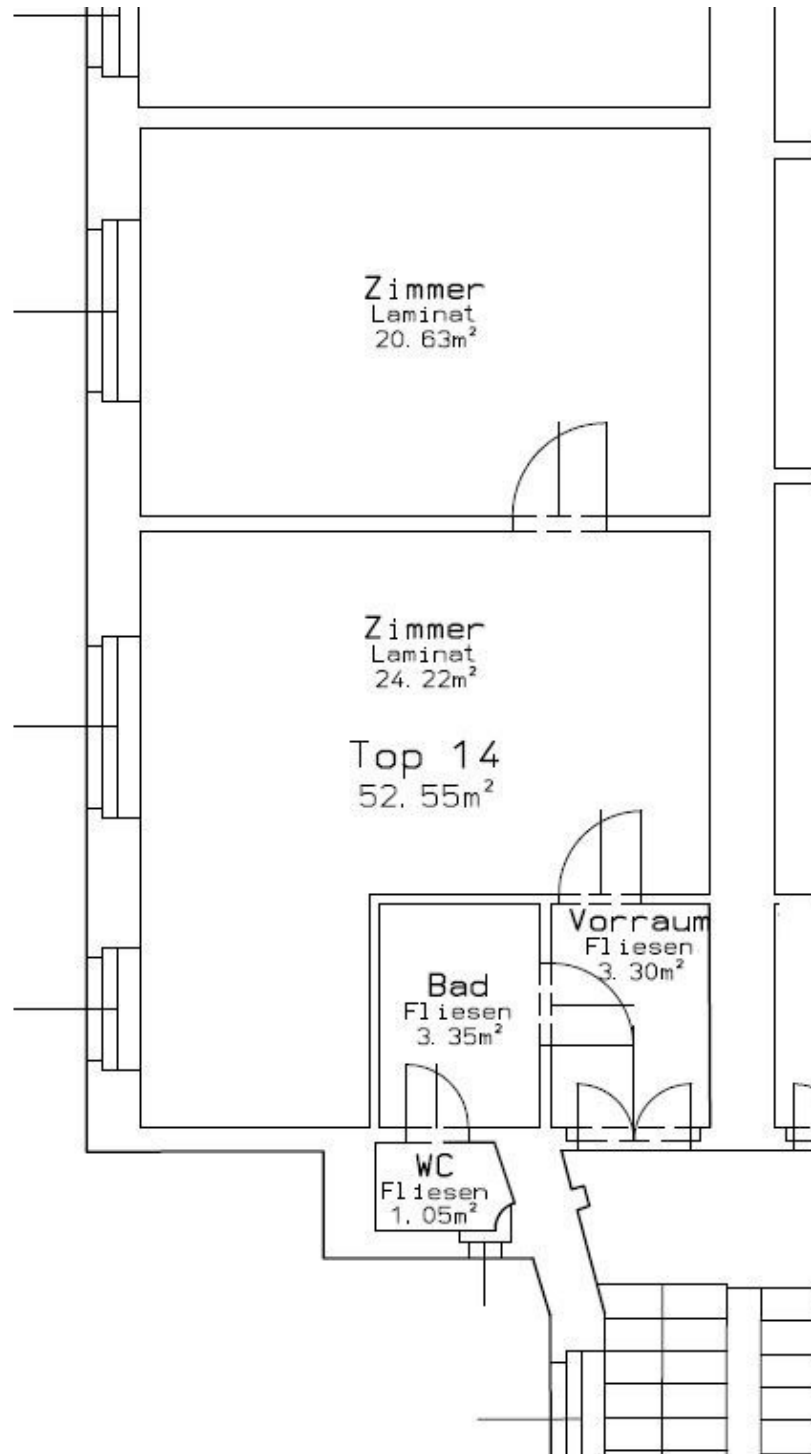












Objektbeschreibung

Tolle Lage bei U-Bahnstation U3 Johnstraße, Nähe Schloss Schönbrunn, Top-Infrastruktur

im Zuge des Dachgeschoßausbaus inkl. Lifteinbau werden die straßenseitige Fassade und die Stiegehäuser sowie Keller renoviert (ohne Zusatzkosten für Käufer!)

Gut aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung Top 14 im 2,5. Stock komplett hofseitig mit Blick in Nachbargarten

geräumiges Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit mit Einbauküche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Toilette, Kellerabteil

monatliche Kosten:

Hausbetriebskosten €81,13 zuzüglich 10% USt.

zuzüglich gesetzlicher Rücklage €58,86

U3 Station Johnstraße

Energieklasse D

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

- Grunderwerbsteuer : 3, 5%
- Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%
- Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap