

**Weinviertel, Ruhelage, Preis-Sensation!**



**Objektnummer: 7939/2300162986**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2132 Hörsersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Markus Andreas Windberger**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

## **Weinviertel, Ruhelage, Preis-Sensation!**

Dieses ausgezeichnet gut proportionierte und groß dimensionierte Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage und romantischer Nachbarschaft mitten im Weinviertel. Die leichte Hanglage und Größe gewährleisten einen Weitblick ins Tal. Nur wenige Autominuten von Mistelbach entfernt, verfügt das Objekt sogar über einen fußläufig erreichbaren Bahnanschluss. Das Grundstück ist ein Alleineigentum, als Baugrund gewidmet und voll aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom). Auf dem Objekt befindet sich noch ein Abbruchhaus und eine Abbruchscheune, die beide nicht bewertet sind. Eine seltene Gelegenheit, besonders durch den sensationell günstigen Kaufpreis.

Lassen Sie sich im Zuge der Besichtigung einfach mitreißen.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Grundstücks und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <7.500m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m  
Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <5.000m

Geldautomat <7.500m

Post <5.500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap