

Hochwertige 3-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse & Kamin



Objektnummer: 7329/359

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	117,50 m ²
Keller:	8,13 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 44,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,53
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	358,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH









NUTZWERTGUTACHTEN - PLANDARSTELLUNG

IMST - POSCH-STOLL g.z. 17-g13

KELLERGESCHOSS

M 1:150



 TOP 01	 PKW 01	 PKW 06	 ALLGEMEIN
 TOP 02	 PKW 02	 PKW 07	
 TOP 03	 PKW 03	 PKW 08	
 TOP 04	 PKW 04	 PKW 09	
 TOP 05	 PKW 05	 PKW 10	

Objektbeschreibung

Barrierefreie Gartenwohnung mit hochwertiger Ausstattung und traumhaftem Außenbereich

Diese stilvolle, barrierefreie Gartenwohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 75 m² und einem einzigartigen Wohlfühlambiente. Durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und ein großer Garten machen diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der durch seinen hochwertigen Eichenboden eine warme und elegante Atmosphäre ausstrahlt. Der gemütliche Schwedenofen sorgt an kühlen Tagen für behagliche Stunden und unterstreicht den einladenden Charakter des Raumes.

Die moderne Einbauküche der Firma DAN überzeugt mit stilvollem Design und erstklassiger Ausstattung. Hochwertige Markengeräte von Miele und AEG bieten höchsten Komfort und machen das Kochen zum Vergnügen.

Die zwei Zimmer präsentieren sich als ruhige Rückzugsorte mit angenehmer Atmosphäre. Beide bieten Zugang zu Terrasse und Garten.

Ein echtes Highlight ist das großzügige Badezimmer. Es verfügt über eine Badewanne, eine moderne Regendusche, Handtuchtrockner und überzeugt durch seine helle, freundliche Gestaltung – hier beginnt und endet jeder Tag mit einem Hauch von Wellness.

Der Außenbereich: Die einladende Terrasse führt in den angrenzenden, ca. 117 m² großen Garten. Eine gemütliche Pergola mit Feuerstelle schafft den perfekten Rahmen für gesellige Grillabende und entspannte Stunden im Freien.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine effiziente Zentralheizung in den Wintermonaten sowie elektrische Raffstores in der gesamten Wohnung, die Licht und Privatsphäre individuell regulieren.

Diese Gartenwohnung bietet eine perfekte Kombination aus Barrierefreiheit, hochwertiger Ausstattung und großzügigem Außenbereich – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

Dank der attraktiven Ausstattung, der barrierefreien Ausführung und des begehrten Wohnkonzepts eignet sich diese Immobilie zudem hervorragend als nachhaltige und wertstabile **Kapitalanlage für Anleger**.

Aufteilung:

- **Großzügiger Wohn- Koch- Essbereich mit moderner DAN Küche, Schwedenofen und Zugang zum 117m² großen, sonnigen Garten**
- **großes Elternschlafzimmer mit Zugang zum Garten**
- **Kinder- bzw. Arbeits-/Gästezimmer**
- **Bad mit Regendusche, Badewanne, Waschtisch, Handtuchrockner und Nische für Waschmaschine und Trockner**
- **Getrenntes WC für zusätzlichen Komfort**
- **großer Kellerabteil mit über 8m²**

Zwei Tiefgaragenstellplätze können optional dazu erworben werden.

Diese Wohnung in Imst ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Lebensqualität und die Schönheit der Tiroler Natur in vollen Zügen genießen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Besichtigungen sind ab sofort möglich!

Die Immobilie wird in Kooperation zwischen Eisenmann Immobilien und Riccabona Immobilien angeboten.

Bilder wurden mit künstlicher Intelligenz verbessert. Das generierte Inventar dient als Einrichtungsvorschlag.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap