TOP-LAGE NEBEN DER TAUBSTUMMENGASSE – CHARMANTE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT POTENZIAL



Objektnummer: 7320/536

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,18 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	119,90 €
USt.:	12,04 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien














A
N
V
EZ
B
Kani

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte 1-Zimmer- Neubauwohnung im 4. Bezirk Wiens mit ca. 34 m², die Ihnen alle Möglichkeiten offenlässt, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Das Objekt befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Hauses. Die großen Fenster sorgen für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre in der Wohnung.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und genau darin liegt ihre besondere Stärke: Ob als cleveres Anlageobjekt mit attraktivem Mietpotenzial oder als maßgeschneidertes Eigenheim, Sie gestalten nach Ihren Vorstellungen!

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Die Wohnung ist auch ideal für Pendler geeignet, da sie in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln liegt. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind ebenfalls in der Nähe und bieten eine Vielzahl von Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 34 m²

Zimmer: 1

WC: 1

Bad: 1

Beschreibung:

1 Vorzimmer mit ausreichend Platz für eine Garderobe

1 Wohn/Esszimmer sowie Schlafzimmer

1 separat begehbares WC

1 separat begehbares Badezimmer inkl. Badewanne und Handwaschbecken

Kosten:

KP: EUR 219.000 ,--

Monatliche Vorschreibung: EUR 177,09 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Büer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap