Wohnung mit Ausblick in Brunn am Gebirge



Objektnummer: 7110/129

Eine Immobilie von VII Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,77 m²
Nutzfläche:	82,37 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	184,99 €
Heizkosten:	111,00 €
USt.:	36,26 €

Provisionsangabe:

8.208,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

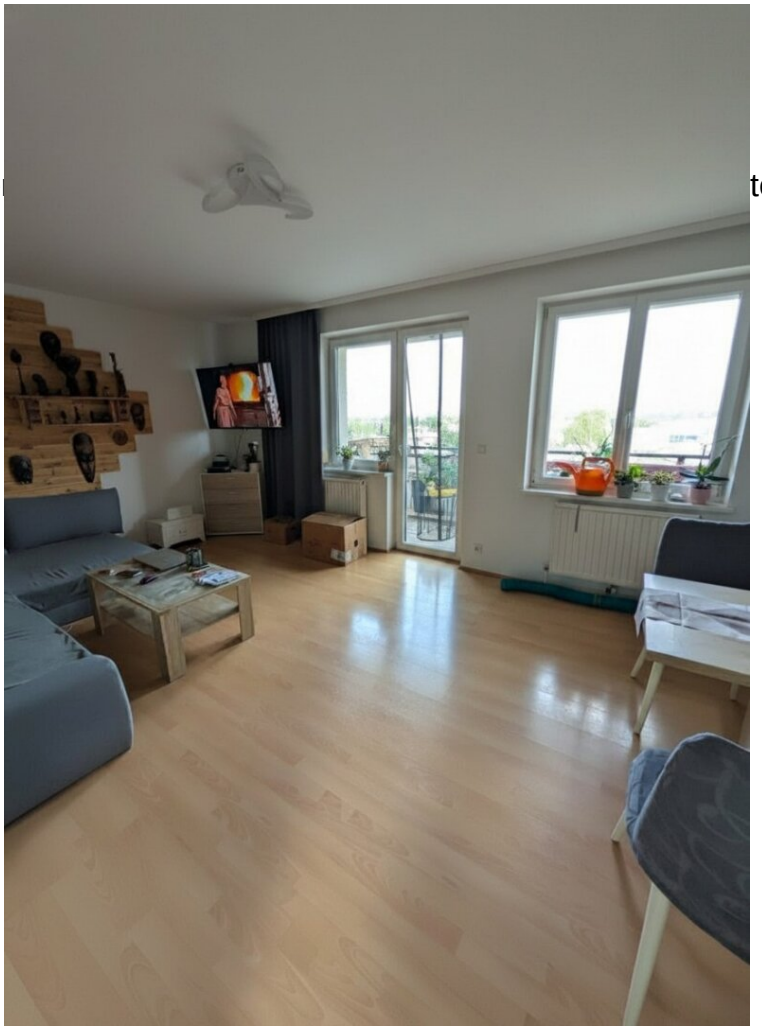


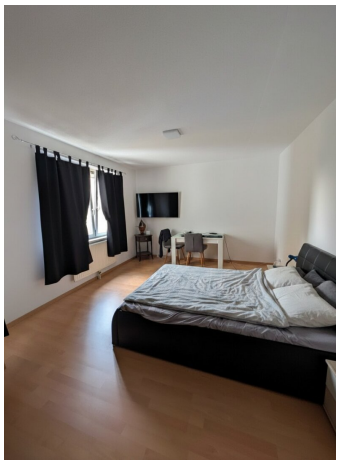
Viktor Igáli-Igálffy

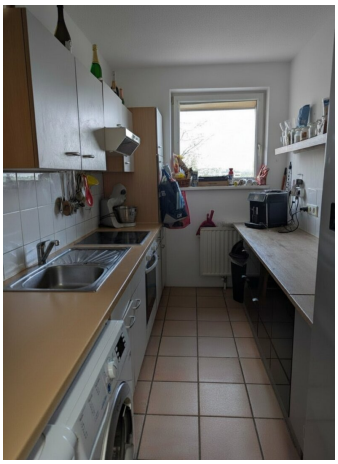
VII Immobilien e.U.
Liechtensteinstraße 1/1
2345 Brunn am Gebirge

T 0677/63484945
H 0677/63484945

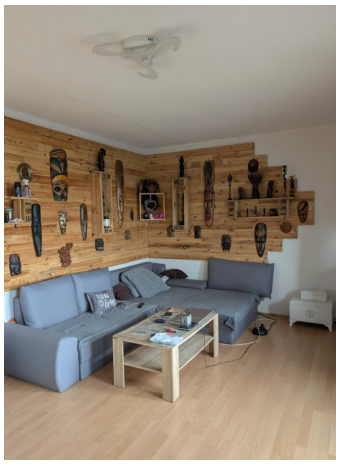
Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.

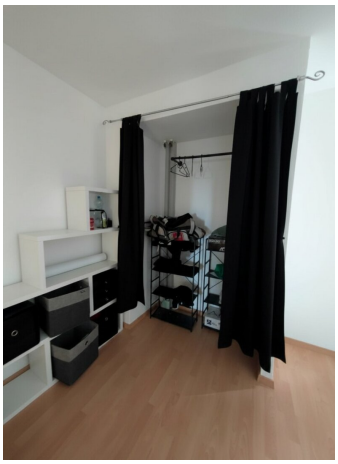




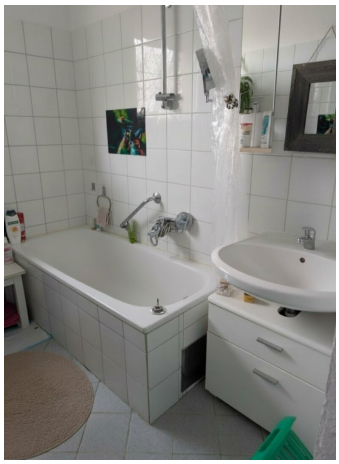


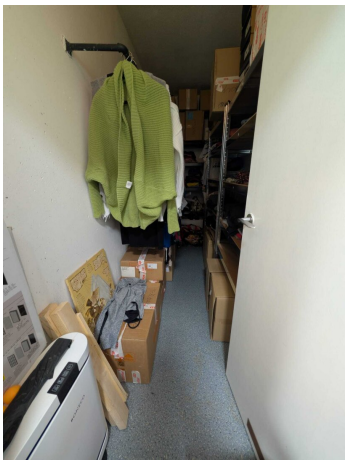


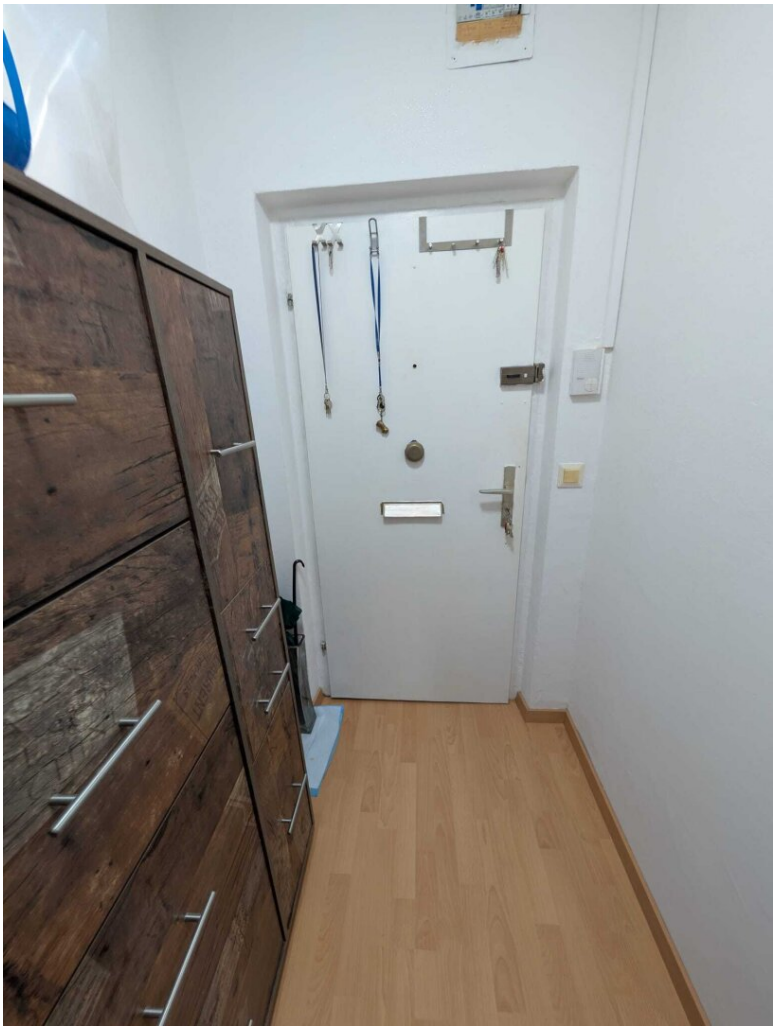


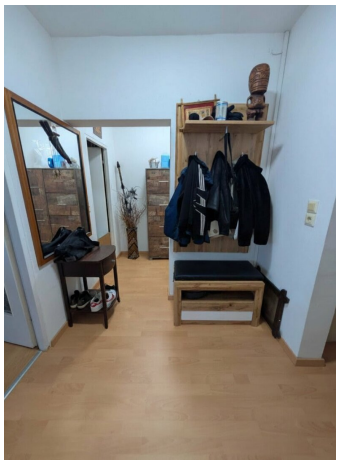


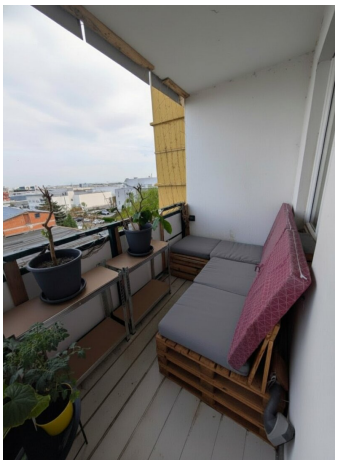






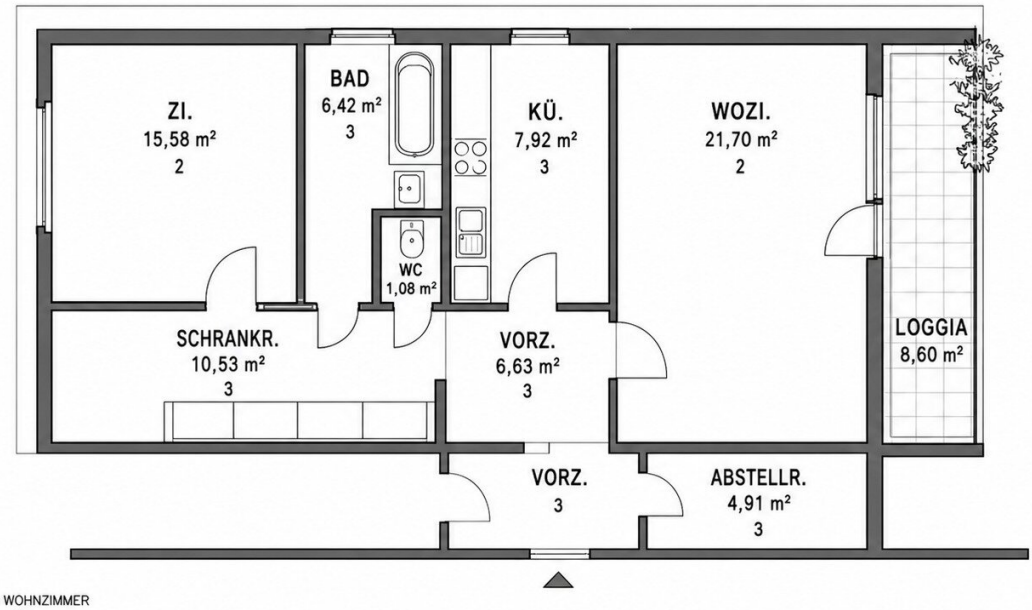






WOHNUNGSTYPE III 73,77 m²

LOGGIA 8,60 m²



WOZI. = WOHNZIMMER
KÜ. = KÜCHE
ZI. = ZIMMER
BAD = BAD
WC = WC

VORZ. = VORZIMMER
SCHRANKR. = SCHRANKRAUM
ABSTELLR. = ABSTELLRAUM

ALLE ANGABEN CA.-WERTE
PLAN NICHT MASSSTABGETREU

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt die (aktuell befristet vermietete) Wohnung in zentraler Lage in Brunn am Gebirge.

Die Wohnung besticht durch einen tollen Ausblick und liegt im 6. Stock einer großen Wohnhausanlage (Lift vorhanden).

Aufgliederung wie folgt:

Wohnnutzfläche lt. WE Statut 73,77 m² zzgl. 8,60 m² traumhafter Loggia

- Vorzimmer/Diele (am Weg zum Schlafzimmer ist ein großer Einbaukasten situiert)
- Wohnzimmer mit angrenzender Loggia
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- WC
- Abstellraum mit guter Kubatur für Regale

Aktuell besteht ein befristetes Mietverhältnis bis 2028, wobei hierüber individuelle Regelungen getroffen werden können.

Die Fotos wurden von der mietenden Partei zur Verfügung gestellt.

Für weitere Details und für eine Vormerkung zur unverbindlichen Besichtigung, fragen Sie gerne das Exposé bei mir an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap