

Inzersdorfer Straße - 3 Zimmer Altbau mit Gemeinschaftsgarten



Objektnummer: 6876/1693

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	57,00 m ²
Gesamtfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 168,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Gesamtmiete	720,01 €
Kaltmiete (netto)	439,75 €
Kaltmiete	654,55 €
Betriebskosten:	214,80 €
USt.:	65,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1100 Wien - Inzersdorfer Straße

3 Zimmer Altbauwohnung mit Gemeinschaftsgarten zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

die Buslinien 7A, 65A und 66A sowie die Straßenbahnlinien 11 und O sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

2. Stock,

ca. 57,00m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil vorhanden,

Befristung: 5 Jahre,

BMM: € 720,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap