Sanierungsbedürftiges Häuschen mit Charme



Objektnummer: 5664

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 St. Valentin-Landschach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	70,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


13
KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Zum attraktiven Kaufpreis von nur 149.000,00 € bieten wir Ihnen ein charmantes Haus mit einer Wohnfläche von ca. 70 m², das darauf wartet, mit Ihrer persönlichen Note und Kreativität neu gestaltet zu werden. Dieses renovierungsbedürftige Objekt ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum selbst verwirklichen möchten und Wert auf ein individuelles, liebevoll gestaltetes Zuhause legen.

Das Haus besticht durch seine solide Bausubstanz und bietet eine ideale Grundfläche, die genügend Raum für gemütliche Wohnbereiche, Schlafzimmer und eine Küche lässt. Die vorhandene Elektroinstallation schafft eine gute Basis für die Modernisierung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Die Lage in St. Valentin-Landschach verbindet ruhiges Wohnen in einer harmonischen Nachbarschaft mit guter Anbindung an Infrastruktur und Natur. Hier genießen Sie die Vorzüge eines ländlichen Lebensgefühls, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren verzichten zu müssen.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance, ein Haus mit viel Potenzial zu erwerben, das Sie nach Ihren Vorstellungen renovieren und gestalten können. Ob als Startwohnung, Zweitwohnsitz oder Investition – hier haben Sie die Möglichkeit, ein echtes Schmuckstück zu schaffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses begeistern. Ihr neues Zuhause in St. Valentin-Landschach wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.