Familiäres Haus mit Potential



Objektnummer: 5663

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 St. Valentin-Landschach
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

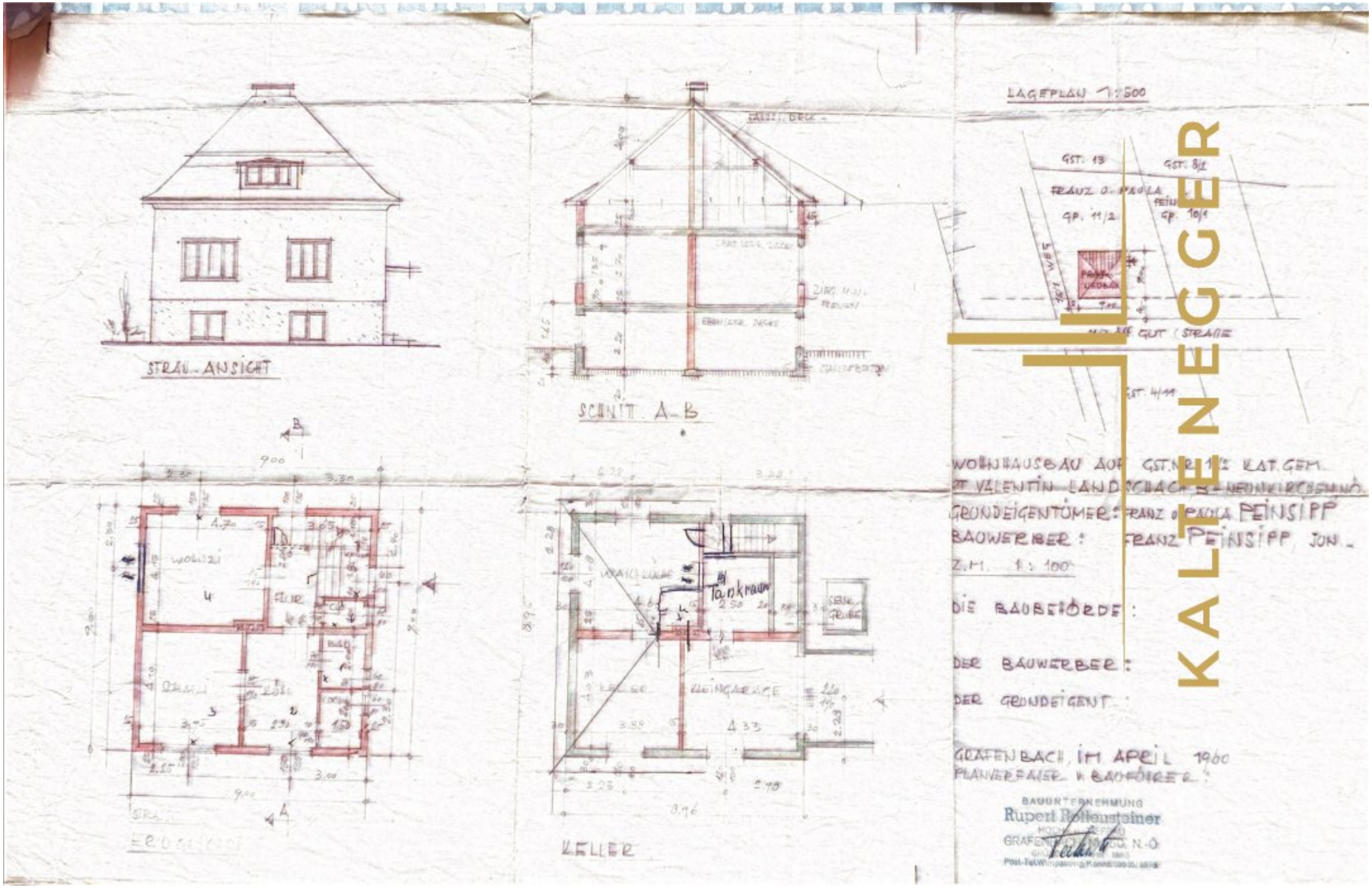

KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER



KALTENEGGER


STRAU.-ANSICHT
SCHNIT. A-B
LAGEPLAN 1:500
GST. 13
GST. 8/1
FRANZ U. PAOLA
GP. 11/2
GP. 10/1
GST. 4/11
WOHNHAUSBAU AUF GST.NR 11/2 KAT.GEM.
GRUNDEIGENTÜMER: FRANZ U. PAOLA PEINSIPP
BAUWERBER: FRANZ PEINSIPP JUN.
Z.M. 1:100
DIE BAUBEHÖRDE:
DER BAUWERBER:
DER GRUNDEIGENT.:
GRAFENBACH, IM APRIL 1980
PLANERFASER U. BAUFÜHRER:
BAUUNTERNEHMUNG
Rupert Rollensteiner
Tankraum
KELLER

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen ~ 150 m² Wohnnutzfläche ein perfektes Umfeld für ein harmonisches Familienleben.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob gemütliches Wohnzimmer, geräumige Schlafzimmer oder ein Arbeits- oder Hobbyraum – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und laden zum Wohlfühlen ein.

Der ausgebaute Dachboden ist nicht genehmigt.

Die Lage in St. Valentin-Landschach verbindet die Vorzüge des ländlichen Lebens mit guter Anbindung an die Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie alle täglichen Bedürfnisse problemlos abdecken können.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Gartenfreunde, die gerne im Freien entspannen oder mit Kindern spielen möchten. Ein eigener Garten eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und schafft einen Rückzugsort inmitten der Natur.

Ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als wertstabile Kapitalanlage – diese Immobilie überzeugt auf ganzer Linie.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen Wohntraum zu sichern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieses Hauses begeistern und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensqualität und Wohnkomfort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.