

Wohnung in absoluter Ruhelage Völs/Tirol – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 5862/210

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Trutschnig-Rinner

immobilien hoch 3 GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

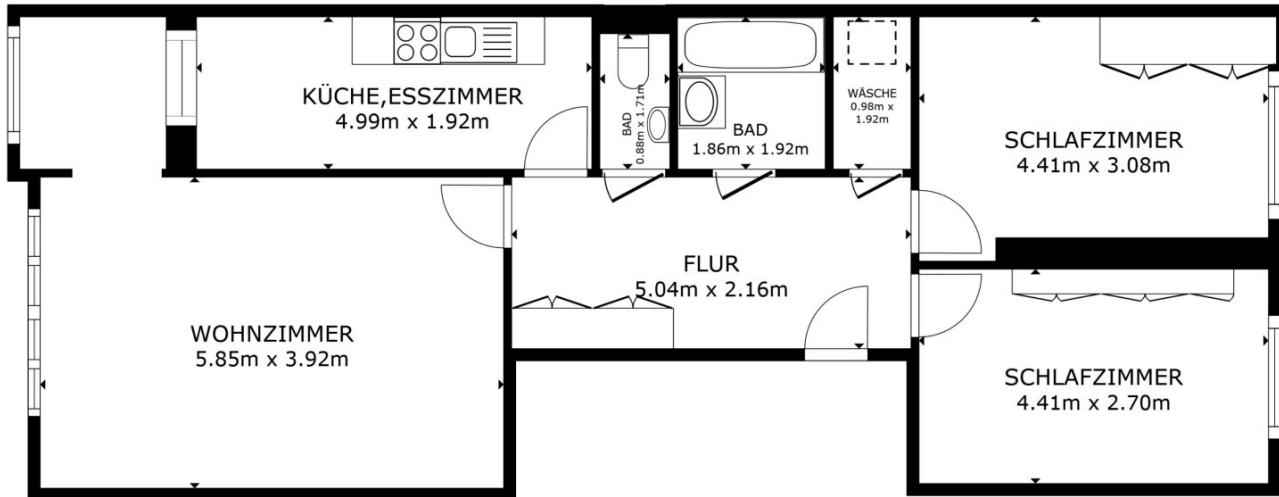
H +43 699 1040 1485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









FLOOR PLAN

BRUTTOINNENRAUM
 FLOOR PLAN 82.9 m²
 INSGESAMT : 82.9 m²
 ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6176 Völs, Tirol!

Diese gepflegte und charmante Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre sowie ihre attraktive Lage. Genießen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne, der für Ruhe, Entspannung und hohe Lebensqualität sorgt.

Die Wohnung verfügt über einen gelungenen Grundriss, der die vorhandene Wohnfläche optimal nutzt und ein komfortables Wohngefühl schafft. Helle Räume und eine funktionale Aufteilung bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen: Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bus und Bahnhof erreichen Sie Ihre Ziele schnell und bequem. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Bäckerei, Supermarkt sowie ein Einkaufszentrum sind rasch erreichbar und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Diese Immobilie vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Anleger auf der Suche nach einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Völs wartet bereits auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap