

**Voll ausgestattete Bar mit 197 m<sup>2</sup> – Sofort betriebsbereit!**



**Objektnummer: 6304/2908**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Nutzfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Armin Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt eine großzügige und vollständig ausgestattete Bar mit einer Nutzfläche von ca. 197 m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Gastronomen, die ohne lange Vorlaufzeit direkt durchstarten möchten.

### Highlights der Immobilie:

- Ca. 197 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Komplette ausgestatteter Barbetrieb
- Sofortiger Betriebsstart möglich
- Klimaanlage vorhanden
- Videoüberwachungssystem (Kameras) installiert
- Attraktiver Schanigarten vorhanden
- Monatliche Pacht: € 4.922,-

Die jährliche Gebühr für den Schanigarten wird separat direkt mit der Stadt verrechnet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und übernehmen Sie einen sofort einsatzbereiten Gastronomiebetrieb mit vorhandener Infrastruktur. Ideal für Gastronomen, die ohne umfangreiche Investitionen direkt starten möchten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.000m  
Universität <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap