Voll ausgestattete Bar mit 197 m² – Sofort betriebsbereit!



Objektnummer: 6304/2908

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

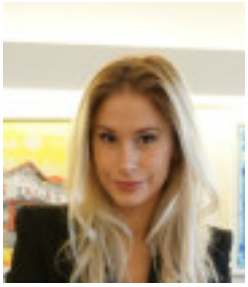
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	197,00 m²
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Horeischy

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 10961777
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




RedBull


BAR


MINTY
BLACKBERRY
BÄR




BÄR



Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt eine großzügige und vollständig ausgestattete Bar mit einer Nutzfläche von ca. 197 m². Die Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Gastronomen, die ohne lange Vorlaufzeit direkt durchstarten möchten.

Highlights der Immobilie:

- Ca. 197 m² Nutzfläche
- Komplett ausgestatteter Barbetrieb
- Sofortiger Betriebsstart möglich
- Klimaanlage vorhanden
- Videoüberwachungssystem (Kameras) installiert
- Attraktiver Schanigarten vorhanden
- Monatliche Pacht: € 4.922,-

Die jährliche Gebühr für den Schanigarten wird separat direkt mit der Stadt verrechnet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und übernehmen Sie einen sofort einsatzbereiten Gastronomiebetrieb mit vorhandener Infrastruktur. Ideal für Gastronomen, die ohne umfangreiche Investitionen direkt starten möchten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap