

## Ehemaliger Bauernhof, Gasthaus im Herzen von Stainach-Pürgg



**Objektnummer: 5039**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 89
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1600
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	385,80 m <sup>2</sup>
Keller:	24,63 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	223,62 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,02
Kaufpreis:	190.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

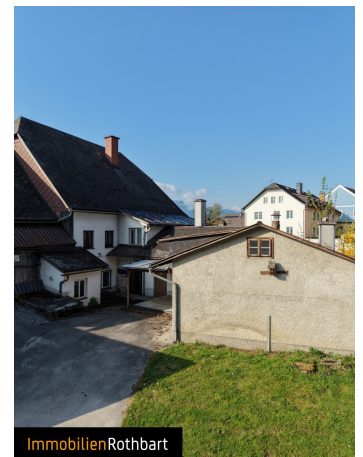


**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

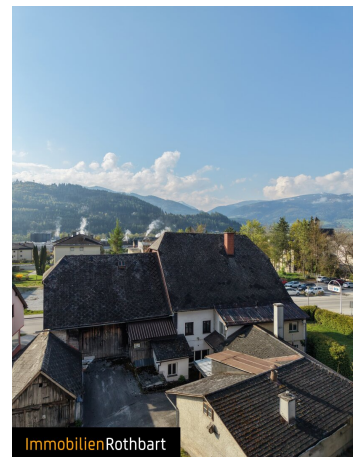




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Willkommen in Stainach-Pürgg, einer idyllischen Gemeinde in der wunderschönen Steiermark, wo Tradition und Natur aufeinandertreffen. Hier wartet ein einzigartiges Bauernhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 385,8 m<sup>2</sup> darauf, von Ihnen entdeckt und mit neuem Leben erfüllt zu werden. Dieses charmante Anwesen bietet die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und ein echtes Stück steirische Geschichte zu bewahren.

Das Bauernhaus präsentiert sich als großzügiges, sanierungsbedürftiges Objekt, das mit viel Herzblut und Kreativität zu einem gemütlichen Zuhause oder einem besonderen Mehrgenerationenhaus umgestaltet werden kann. Die großzügigen Räume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob offen gestaltete Wohnbereiche, eine großzügige Küche oder ruhige Rückzugsorte, hier können Sie Ihr persönliches Wohnkonzept realisieren.

Die Lage in Stainach-Pürgg besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie Arztpraxen, eine Apotheke, Schulen und Supermärkte, die den Alltag komfortabel und unkompliziert machen. Für Pendler und Reisende ist die Verkehrsanbindung ideal: Der nahegelegene Bahnhof sowie Busverbindungen sorgen für eine schnelle und bequeme Anbindung an umliegende Städte und Regionen.

Genießen Sie die Ruhe und den Charme des ländlichen Lebens inmitten einer malerischen Landschaft, ohne auf den Komfort einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen. Dieses Bauernhaus bietet Ihnen die seltene Chance, ein großzügiges, historisches Gebäude nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und dabei die Vorteile einer lebendigen Gemeinde im Herzen der Steiermark zu nutzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <200m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <450m

Kindergarten <3.275m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <2.900m

**Sonstige**

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <525m

Polizei <100m

**Verkehr**

Bus <25m

Bahnhof <575m

Flughafen <2.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap