Optimale Betriebsliegenschaft mit Lagerhallen inkl. Rolltore zu vermieten!



Halle I/I

Objektnummer: 6271/23079

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	762,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Optimale Betriebsliegenschaft mit Lagerhallen inkl. Rolltore zu vermieten!

Diese großzügige Betriebsliegenschaft – in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof sowie zum Flughafen Wels – überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft weist die Widmung Betriebsbaugebiet auf und besteht aus Lagerflächen mit großzügigen Freiflächen.

Dieses Gebäude wurde auf einem 1.876m² großen Grundstück errichtet. Es verfügt über eine Nutzfläche von ca. 762m² sowie Raumhöhen zwischen ca. 4,86m und 6,37m und eignet sich ideal als Lager- oder Produktionsfläche.

Rund um die Halle stehen ausreichend Parkplätze auf eigenem Grund zur Verfügung. Die großzügigen Freiflächen ermöglichen zudem ein problemloses Rangieren auch mit schweren Fahrzeugen. Die Liegenschaft ist von mehreren Seiten befahrbar und somit optimal für Logistik- und Gewerbebetriebe geeignet.

Das Objekt befindet sich in verkehrstechnisch optimaler Lage zwischen der Bundesstraße B1 und B137, in unmittelbarer Autobahnauf- & -abfahrt, im Zentrum von Wels.

MIETKONDITIONEN

auf Anfrage

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu

tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap