

2-Zimmer-Wohnung in Gloggnitz



Objektnummer: 5889/650000150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Adresse | Zeile 4 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2640 Gloggnitz |
| Baujahr: | 1953 |
| Wohnfläche: | 53,57 m ² |
| Gesamtfläche: | 53,57 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 73.154,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 382,98 € |
| Kaltmiete (netto) | 243,03 € |
| Kaltmiete | 348,17 € |
| Betriebskosten: | 105,14 € |
| USt.: | 34,81 € |
| Infos zu Preis: | |

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie B](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Ein Grundrissplan ist leider nicht verfügbar.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

◦ Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

◦ Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
 - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <600m

Klinik <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap