

Gemütliche 2-Zimmer-Maisonettewohnung in Bludenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/960220008-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rafaltenstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	54,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,95 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	895,00 €
Kaltmiete	895,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



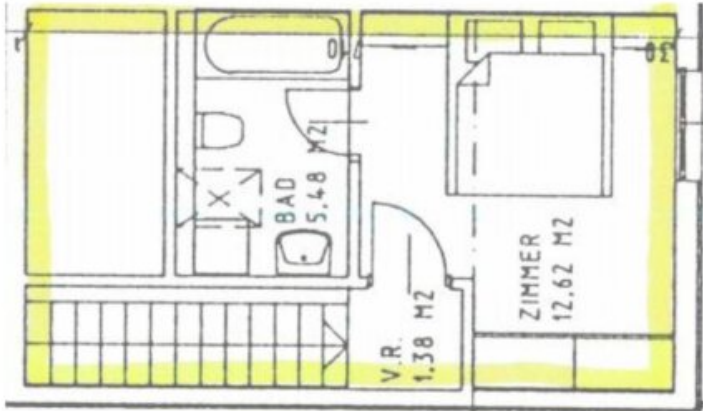
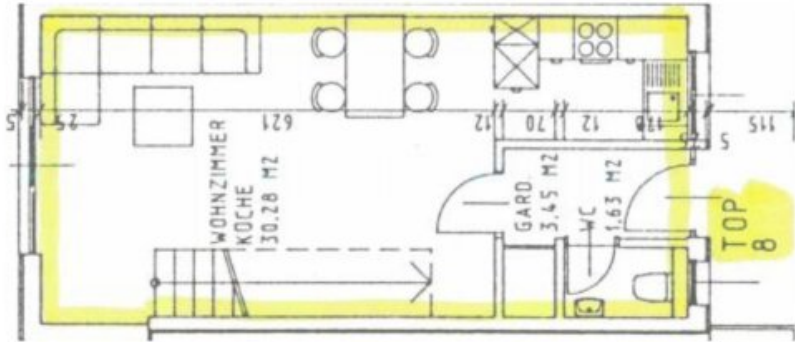
David Primigg







Plan Grundriss Top 8, 1.OG+DG, Rafaltenstraße 8, Bludenz



Objektbeschreibung

In der Rafaltenstraße 8 in Bludenz erwartet Sie diese gemütliche 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit 54,84 m² Wohnfläche im 1. und 2. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen und bietet ein angenehmes Wohngefühl für Singles oder Paare, die ein besonderes Zuhause mit Charme suchen.

Im 1. Obergeschoss befinden sich die Garderobe, ein offen gestaltetes Küche-Ess-Wohnzimmer sowie ein separates WC. Das 2. Obergeschoss bildet den privaten Rückzugsbereich der Wohnung und umfasst einen Gang, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Die Aufteilung über zwei Ebenen sorgt für eine angenehme Trennung von Wohn- und Ruhebereich.

Ein Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Bludenz:** Zentrumsnah gelegen und dennoch angenehm ruhig - ideal für Singles und Paare.
- **Einkauf & Nahversorgung:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof Bludenz sorgen für eine komfortable Anbindung innerhalb der Region
- **Gastronomie & Freizeit:** Zahlreiche Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und laden zum Verweilen ein

Raumaufteilung:

1. Obergeschoss

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- separates WC

2. Obergeschoss

- Gang
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & W

Sonstiges

- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 682,30 Mietzins Wohnung

EUR 155,77 Betriebskosten Wohnung

EUR 56,93 Heizkosten Wohnung

EUR 895,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.700,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <1.175m

Klinik <1.525m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <375m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <950m

Geldautomat <225m

Post <975m

Polizei <950m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap