Charmantes Haus in Strasshof nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Silberwald entfernt!



Objektnummer: 5387/8752

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	80,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Markovic

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 664 967 65 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

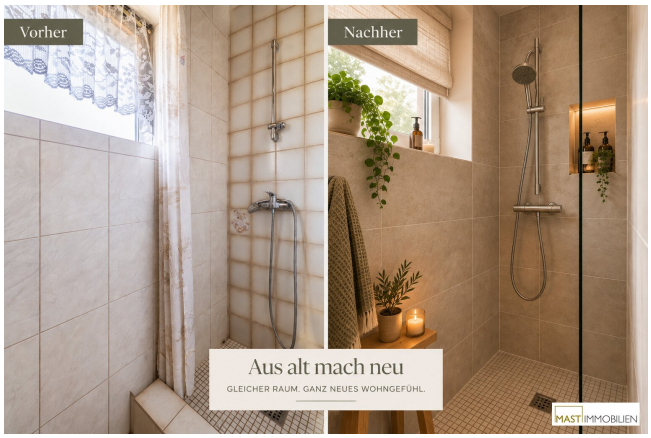

Vorher
Nachher
Das Potenzial ist da.
SO KÖNNTE ES AUSSEHEN.
MAST IMMOBILIEN


Vorher
Nachher
Vertrauter Charme.
Neuer Wohnkomfort.
DAS POTENZIAL IST DA.
MAST IMMOBILIEN


Vorher
Nachher
Das gleiche Zimmer.
Ganz neue Stimmung.
EINFACH. ECHT. MÖGLICH.
MAST IMMOBILIEN


Vorher
Nachher
Gleicher Raum.
Ganz neues Wohngefühl.
ECHT. REALISTISCH. MÖGLICH.
MAST IMMOBILIEN


Vorher
Nachher
Gleicher Grundriss.
Ganz neues Wohngefühl.
NATÜRLICH. STILVOLL. ZUHAUSE.
MAST IMMOBILIEN


Vorher
Nachher
Aus alt mach neu
GLEICHER RAUM. GANZ NEUES WOHNGEFÜHL.
MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN

























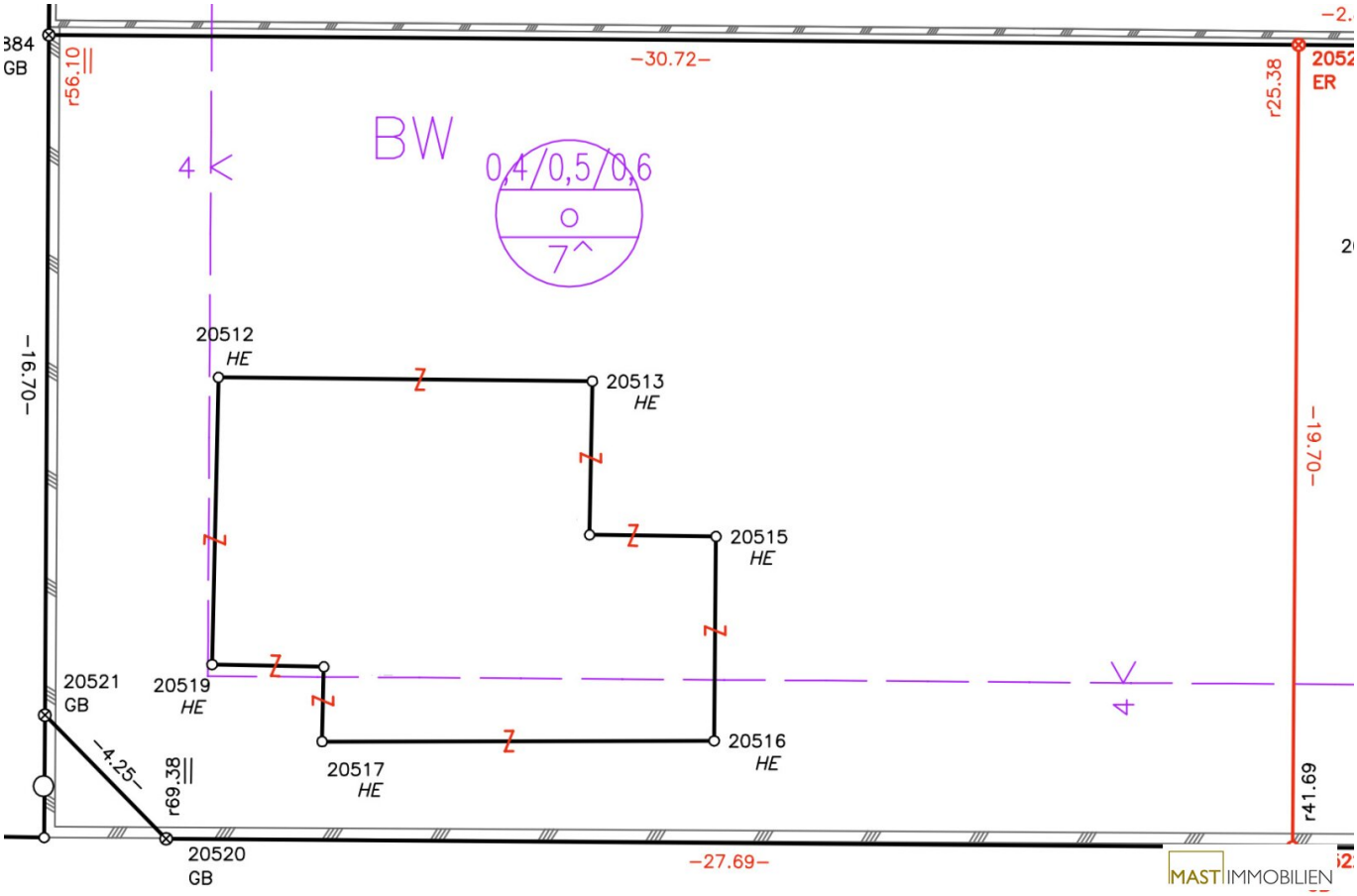






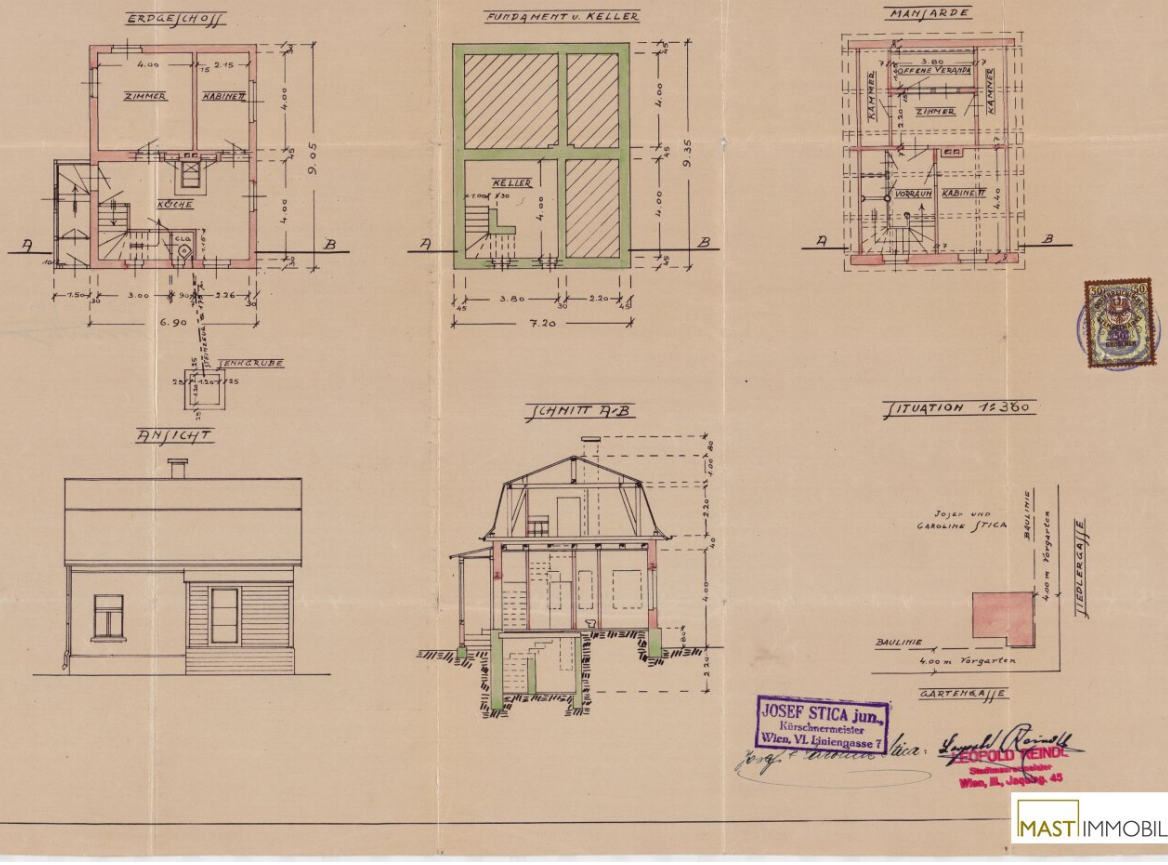

MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


384
GB
r56.10
−30.72−
r25.38
2052
ER
BW
0,4/0,5/0,6
4
7^
20512
HE
20513
HE
20515
HE
20516
HE
20517
HE
20519
HE
20521
GB
20520
GB
−16.70−
−19.70−
−4.25−
r69.38
r41.69
−27.69−
MAST IMMOBILIEN

PLAN ÜBER DIE ERBAUUNG EINES EINFAMILIENHAUSES FÜR HERRN JOSEF UND FRAU CAROLINE STICA, IN STRASSHOF - SILBERWALD.

MASSTAB 1 = 100.



JOSEF STICA jun.
Kürschnermeister
Wien, VI. Linengasse 7

LEOPOLD REINDL
Stadtbaumeister
Wien, II., Jaqu. 45

MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück in begehrter Wohnlage von Strasshof an der Nordbahn. Die Liegenschaft vereint den Charakter eines gepflegten Bestandsobjekts mit vielfältigen Nutzungs- und Erweiterungsmöglichkeiten.

Bereits beim Betreten des Grundstücks überzeugt die Immobilie durch ihren eingewachsenen Gartenbestand, die angenehme Privatsphäre sowie das großzügige Platzangebot. Das Haus bietet eine solide Basis für individuelle Modernisierungs- und Gestaltungsideen und eröffnet die Möglichkeit, den Wohnraum ganz nach den eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Das Eckgrundstück schafft ausreichend Platz für Erholung, Gartenliebhaber, Spielbereiche für Kinder oder zukünftige Erweiterungen. Die ruhige Umgebung in Kombination mit der hervorragenden Infrastruktur macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit im Wiener Umland.

Beheizt wird das Haus aktuell über Elektroheizkörper und einen Kamin. Es verfügt über keine zentrale Heizung.

Highlights der Immobilie

- 5 Gehminuten zum Bahnhof
- Eckgrundstück
- Charmantes Bestandsobjekt mit Entwicklungspotenzial
- Ideale Kombination aus Wohnen im Grünen und Stadtnähe

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Strasshof an der Nordbahn. Die Marktgemeinde erfreut sich großer Beliebtheit und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen und der ausgezeichneten Anbindung an Wien macht diese Lage besonders attraktiv.

Lage & Infrastruktur:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage in einer Seitenstraße, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Silberwald entfernt. Die Kombination aus Bahnhofnähe und angenehmer Ruhelage macht dieses Grundstück besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Entwickler.

Die Stadtgemeinde Strasshof bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Kindergärten, Schulen, Ärzte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Schulen in Strasshof und benachbarten Gemeinden sind bequem mit Schulbussen erreichbar.

Verkehrsanbindung:

- **Bahnhof Silberwald:** fußläufig erreichbar
- **Schnellbahnlinie S1:** direkte Verbindung zu U1 (Leopoldau), U6 (Floridsdorf), U2 (Praterstern) und U3 (Landstraße)
- **Wiener Stadtgrenze:** mit dem Auto in nur ca. 15 Minuten erreichbar

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap