

**Neuer Preis !! Moderne Doppelhaushälfte in Lustenau, 5  
Zimmer, Garten, Stellplätze, Erstbezug! - Haus B**



**Objektnummer: 1022**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6890 Lustenau
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	744.837,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Johannes Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Doppelhaushälfte in Planung in Lustenau – modern & familienfreundlich

In **Lustenau** könnte diese moderne Doppelhaushälfte auf der mit ca. **110 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und **5 Zimmern** – bald Ihr Eigenheim sein - ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Die Doppelhaushälfte überzeugt durch einen **durchdachten Grundriss**, Fußbodenheizung sowie eine **energieeffiziente Luftwärmepumpe**. Das Badezimmer wird mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Ein **Garten** sowie **zwei Stellplätze** runden das Angebot ab.

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

**Kaufpreis:** 744.837,00 €

Jetzt informieren und Ihr neues Zuhause frühzeitig sichern!

### Geplante Ausstattung:

- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- modernes Bad mit Fenster
- zwei Stellplätze
- energieeffiziente Bauweise

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Gerne informieren wir Sie persönlich über Details und Planungsstand.

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**

## **Ihr Town&Country Team Vorarlberg**

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 287.000,00,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 388.259,00- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten ca EUR 35.000,00-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.