Bauträger aufgepasst - Projektverkauf im Zentrum von Oberpullendorf



Objektnummer: 9273

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Kaufpreis:	184.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


z
y



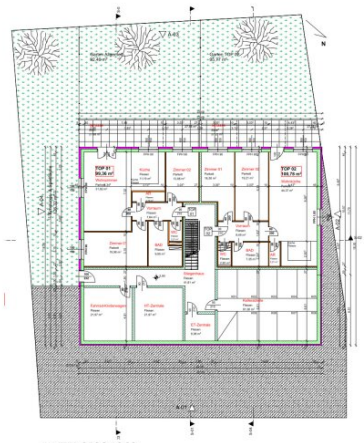




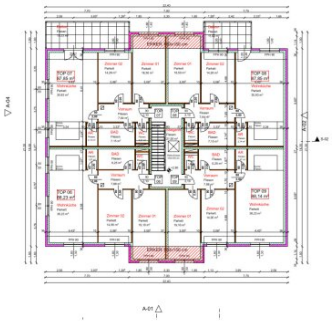




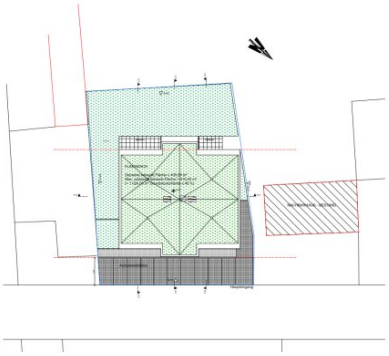




UNTERGESCHOSS



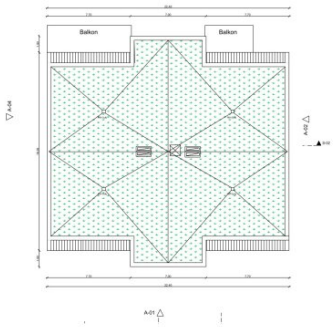
OBERGESCHOSS



LAGEPLAN



ERDGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

LEGENDE

ENTWURFSPLAN

WOHNHAUSANLAGE MIT 9 WOHNUNGEN
Augartengasse 23, A-7350, Oberpullendorf

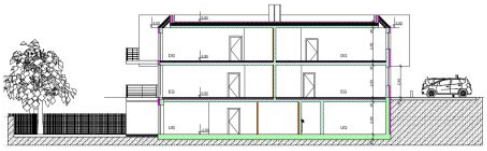
KELLER-, + ERD- & OBERGESCHOSS
LAGEPLAN

1:100
1:200



SCHNITT 1-1





SCHNITT 3-3



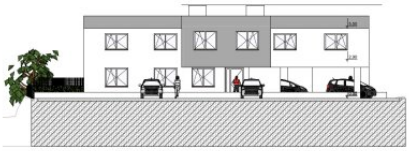
SCHNITT 4-4



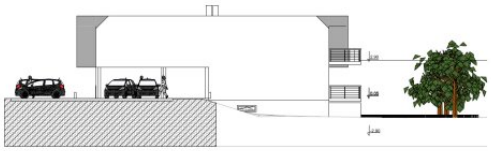
STRASSENSEITE



GARTENSEITE



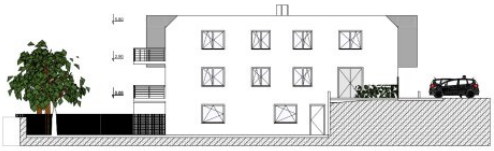
ANSICHT NORD-OST



ANSICHT NORD-WEST



ANISCHT SÜD-WEST



ANSICHT SÜD-OST

LEGENDE



Plan: A B C D E F G H I J

ENTWURFSPLAN

Projekt:
WOHNHAUSANLAGE MIT 9 WOHNUNGEN
Augartengasse 23, A-7350, Oberpullendorf

Bauherr/in: GZ: 6212 | Bl.: 818 | Plan-Nr.: 33043

Grundlagenkonsi und Beraten:

Planverfasser:

Bauführer:

Planinhalt: ANSICHTEN UND SCHNITTE
AXONOMETRIEN

Maßstab: 1:100

Projektleiter	Bearbeiter/Zeichner	Paragraphe	Planversion	Datum	Index
---	---	1000 x 891	02	---	INDEX A - Version 01

Objektbeschreibung

Verkauft wird das geplante Projekt ! Das Grundstück (Fläche ca. 1026m², 40% bebaubar) befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Es liegen Architektur - Entwurfspläne vor. Geplant ist ein **dreigeschossiges Wohnhaus mit 9 Wohneinheiten (**rund 800m² Nettowohnfläche). Die Planung wurde vorab mit dem Bauamt abgestimmt. Für Detailinformationen, Planeinsicht, diverse Änderungswünsche und Hilfe bei der Baubehörde steht Ihnen der Eigentümer und der Makler jederzeit zur Verfügung.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme - es gibt **diverse Kaufoptionen** !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap