

## Projektverkauf im Zentrum von Oberwart



**Objektnummer: 9274**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Oberwart
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

12.960,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

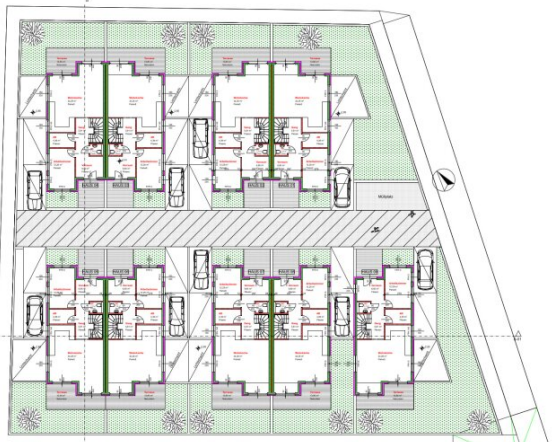




KELLERGESCHOSS

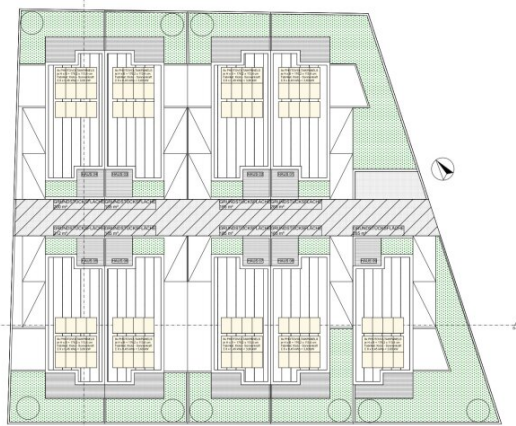


OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

MILLPLATZ



DACHDRAUFSICHT

- LEGENDE
- Grün: Außenbereich
  - Rot: Innenbereich
  - Blau: Wasser
  - Orange: Treppen
  - Grün: Dach
  - Blau: Keller

ENTWURFSPLAN	
REINHAUSEBUNG (DIN)TÄTER STRASSE	
Wohnzone 1 - Einmündung Straße 1, Oberreit, A-780	
Projektant:	
Architekt:	
Standort:	
Maßstab:	
KELLER, ERD- & OBERGESCHOSS - DACHDRAUFSICHT 1:100	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Datum:	



## Objektbeschreibung

Das Grundstück (**ca. 2060m<sup>2</sup>, Bauland -Mischgebiet, 50% bebaubar**) befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Es liegen Architektur - Entwurfspläne vor. Geplant ist der Neubau von **4 Doppelhäusern und ein Einzelhaus** (in Summe 9 Wohneinheiten mit je ca. 150m<sup>2</sup> Wohnfläche) . Die Planung wurde vorab mit dem Bauamt abgestimmt. Für Detailinformationen, Planeinsicht, diverse Änderungswünsche und Hilfe bei der Baubehörde steht Ihnen der Eigentümer und der Makler jederzeit zur Verfügung.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme - es gibt **diverse Kaufoptionen !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap