Bauträger aufgepasst - Projektverkauf im Zentrum von Oberwart



Objektnummer: 9274

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

12.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

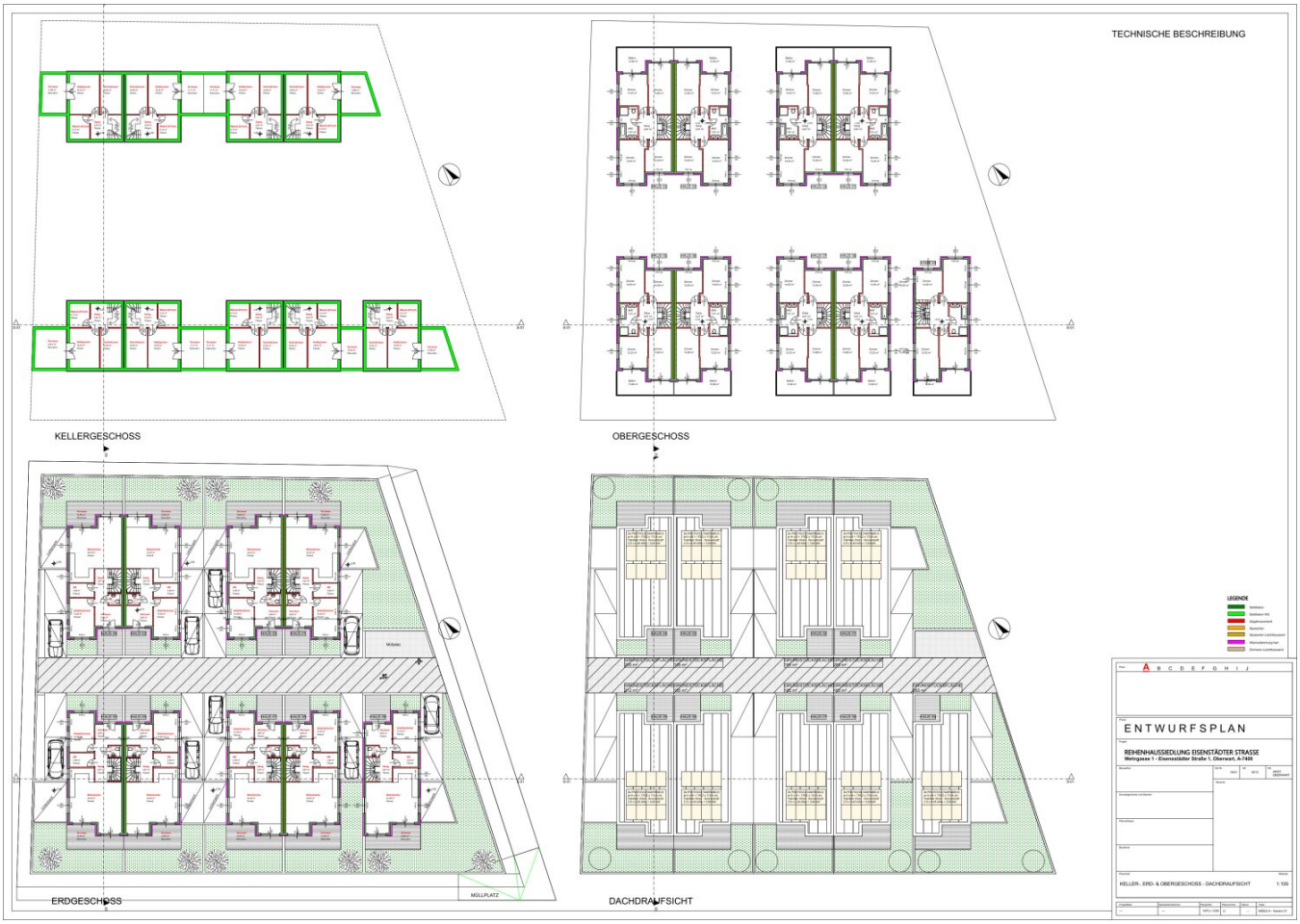
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





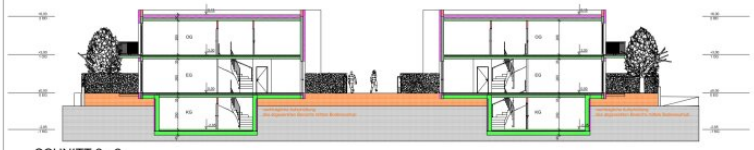


TECHNISCHE BESCHREIBUNG





SCHNITT 1 - 1



SCHNITT 2 - 2



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-SÜD



ANSICHT NORD-OST





LEGENDE

Stadtbetrieb
Stadtbetrieb WU
Zeughausareen
Opalarton
Opalarton Leichtbauweise
Wärmedämmung hart
Zimmerei Leichtbauweise

Format: A B C D E F G H I J

Phase

ENTWURFSPLAN

Projekt

REIHENHAUSSIEDLUNG EISENSTÄDTER STRASSE
Eisenstädter Straße 1 - Wehrgasse 1, Oberwart, A-7400

Bauherr	Gst.Nr.	GZ	KG
	1647	6213	34002 OBERWART
Grundeigentümer und Bauherr	Bemerkung		
Planverfasser			
Bearbeiter			

Planinhalt: SCHNITTE + ANSICHTEN / LAGEPLAN

Maßstab: 1:100 / 1:200

Projektleiter	Bearbeiter/Zeichner	Planprüfer	Planinhalt	Datum	Index
---	---	1050 x 691	02	---	INDEX A - Version 01

Objektbeschreibung

Verkauft wird das geplante Projekt ! Das Grundstück **(ca. 2060m², Bauland -Mischgebiet, 50% bebaubar)** befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Es liegen Architektur - Entwurfspläne vor. Geplant ist der Neubau von **4 Doppelhäusern und ein Einzelhaus** (in Summe 9 Wohneinheiten mit je ca. 150m² Wohnfläche) . Die Planung wurde vorab mit dem Bauamt abgestimmt. Für Detailinformationen, Planeinsicht, diverse Änderungswünsche und Hilfe bei der Baubehörde steht Ihnen der Eigentümer und der Makler jederzeit zur Verfügung.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme - es gibt **diverse Kaufoptionen** !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap