

**Bauernhaus in ruhiger, verträumter Ortschaft - nahe  
Drosendorf**



**Objektnummer: 8599**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2095 Drosendorf Stadt
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 294,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,71
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

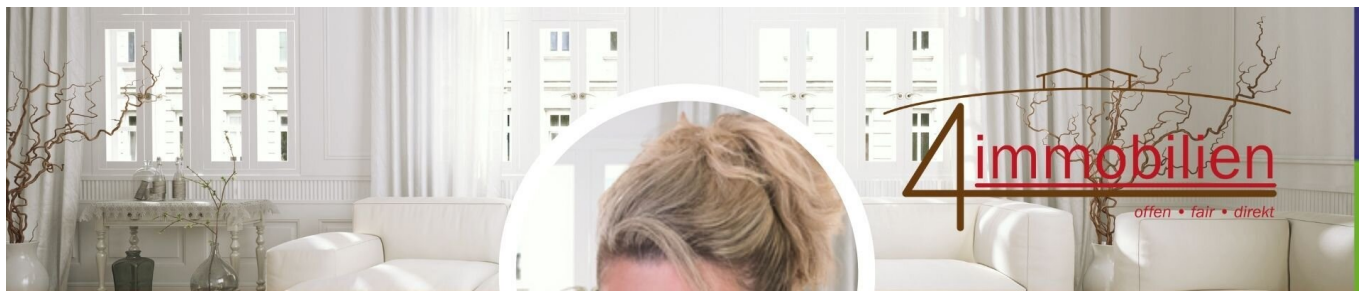


### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 







**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**

**kostenlose Marktwerteinschätzung**

*Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48

A woman in the foreground is looking through binoculars with a joyful expression. In the background, another woman stands in a modern interior with a window and a lamp. The text is overlaid on the image. A small circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.



## Objektbeschreibung

Dieser Bauernhof mit 2 kleinen Wohneinheiten, Garagen, Kellern, Stadeln, Hof und Wiese bietet alles was man vom Landleben sich erwünscht. Eine rund 12.000m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche die sich in der Nähe des Ortes befinden, können dazu erworben werden. (Gesamtpreis VB: 258.000,-). Diese Fläche eignet sich für Pferde, Wildgehege oder zum Anbau von Obst und Gemüse,...)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.