

## **Geschlossener Bauernhof mit großem Stadel!**



**Objektnummer: 8600**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 505,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,85
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48

A woman is looking through binoculars in a living room setting. The room has a white sofa, a gold pendant light, and a window with white curtains. In the top right corner, there is a logo for '4immobilien' with the tagline 'WIR SIND MIT DIR.' In the bottom right corner, there is a circular logo with the number '4' inside.



## Objektbeschreibung

Inmitten einer sehr kleinen Ortschaft mit wenig Verkehr befindet sich dieser ca. 1.784m<sup>2</sup> Gfl. große Bauernhof ohne direkten Nachbarn. Der Stadl ist in einem sehr guten Zustand mit einer gigantischen Höhe. Die alten Hausmauern bräuchten etwas mehr Zuwendung. Insgesamt ein tolles Anwesen mit vielen Möglichkeiten und viel Platz. 10 Min. von Horn. Bahnhofnähe. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.