

Gemütliches Einfamilienhaus nahe dem Zentrum von Voitsberg



Objektnummer: 1911

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	408,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 143,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	197.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

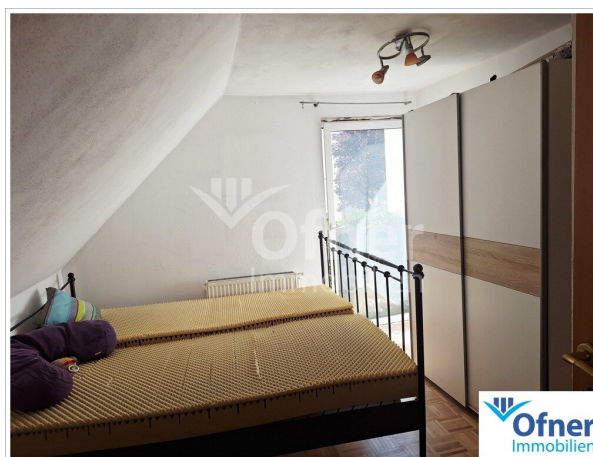


Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10











Ofner Immobilien







Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus bietet rund 120 m² Wohnfläche und verfügt über 4 gut aufgeteilte Zimmer, ideal für Familien, Homeoffice oder einfach mehr Platz zum Wohlfühlen. Die Lage ist besonders praktisch – nur wenige Minuten vom Zentrum Voitsberg entfernt.

Das eingezäunte, ebene Grundstück eignet sich perfekt für Kinder, Haustiere oder entspannte Stunden im Freien. Das Haus ist teilunterkellert und bietet mit der Doppelgarage reichlich Platz für Autos, Werkzeuge oder Hobbys.

Beheizt wird das Haus über eine Holz Zentralheizung, und im Badezimmer sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme. Eine vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und ermöglicht einen sofortigen Einzug, ohne zusätzliche Investitionen.

Die Infrastruktur ist gut: Lebensmittelgeschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar, und die Busanbindung ist auch vorhanden ideal für den Alltag, Schulwege oder Pendler.

Ein feines Zuhause in guter Lage, das Komfort, Platz und Lebensqualität verbindet.

Nach ein paar kleinen Sanierungsarbeiten ist das Haus nahezu bezugsfertig – ein entspannter Start in Ihre Zukunft in Voitsberg steht damit nichts mehr im Weg. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

- Gemütliches Einfamilienhaus nahe dem Zentrum von Voitsberg
- Ca. 120 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Grundstück mit ca. 525 m²
- Garten
- Einbauküche vorhanden
- Teilunterkellert

- Doppelgarage
- Holz-Zentralheizung
- Fußbodenheizung im Badezimmer

- **Team Ofner Immobilien**

Frank Klöckl, Tel. +43 664 / 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap