

Mils: Schlüsselfertiger Gastronomiebetrieb mit hochwertiger Ausstattung



Objektnummer: 932

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	154,71 m ²
Lagerfläche:	35,39 m ²
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 74,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.878,22 €
Betriebskosten:	199,88 €
Heizkosten:	41,55 €
USt.:	48,29 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



GRASL Immobilien

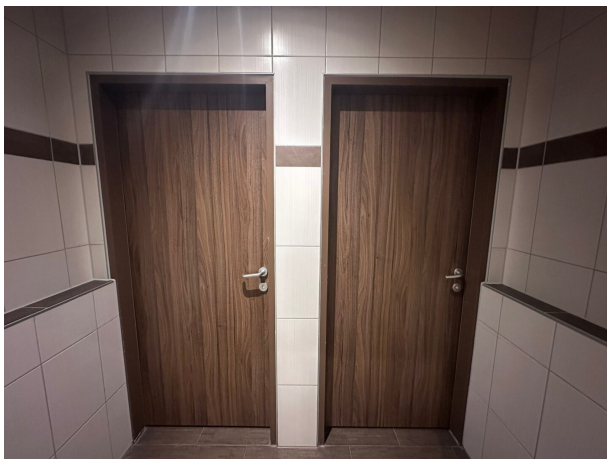
GRASL Immobilien
Münchner Straße 11
6130 Schwaz



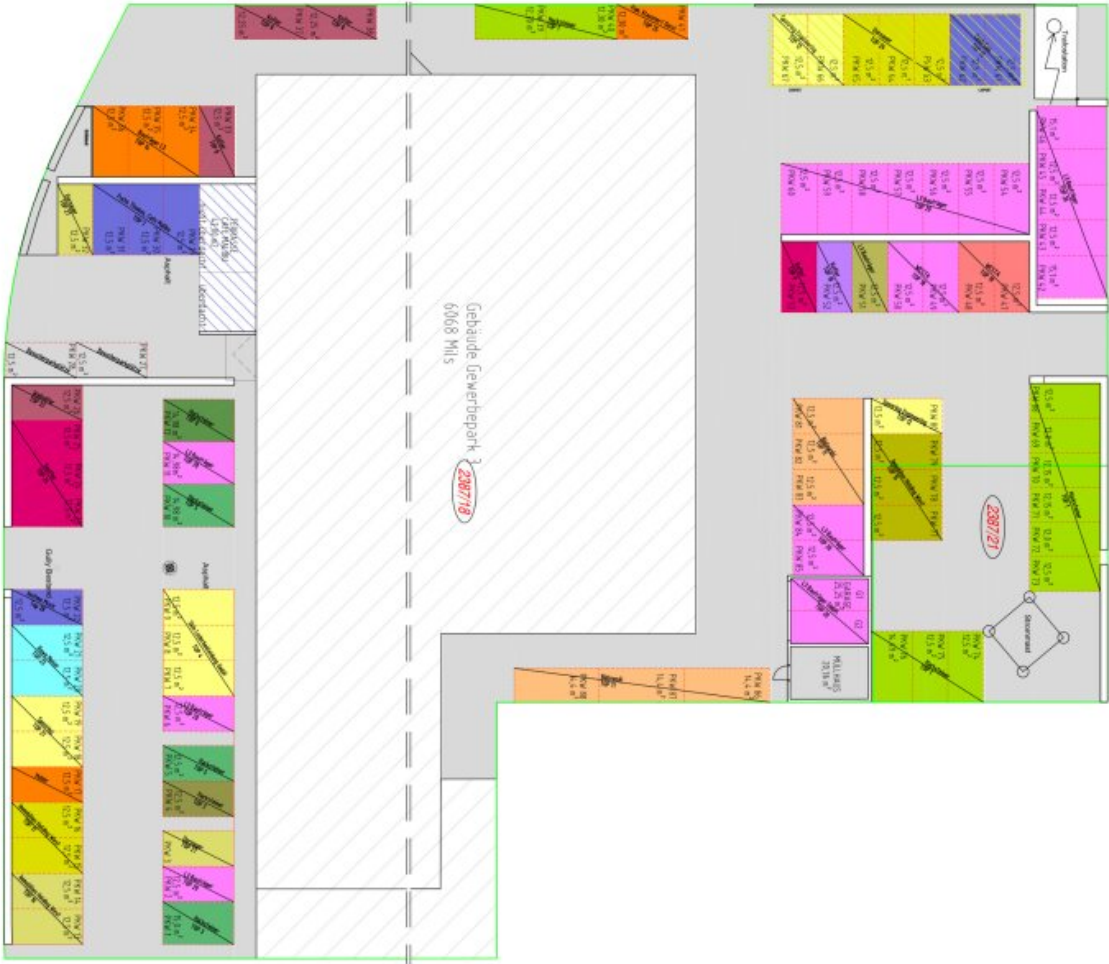




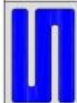








sponring engineering
 Ing. Gerhard Sponring
 A - 6068 Milis - Gewerbpark 3
 Tel. +43 (0)3231 28 80 20 28
 Fax +43 (0)3231 28 80 20 28
 Email: info@sponring-engineering.at



- PROJEKTSTEUERUNG**
- PLANUNG**
- AUSSCHREIBUNG**
- BAULEITUNG**
- BAUKOORDINATION**

PLANART:
 Parfizierungspläne
 Aussenanlagen

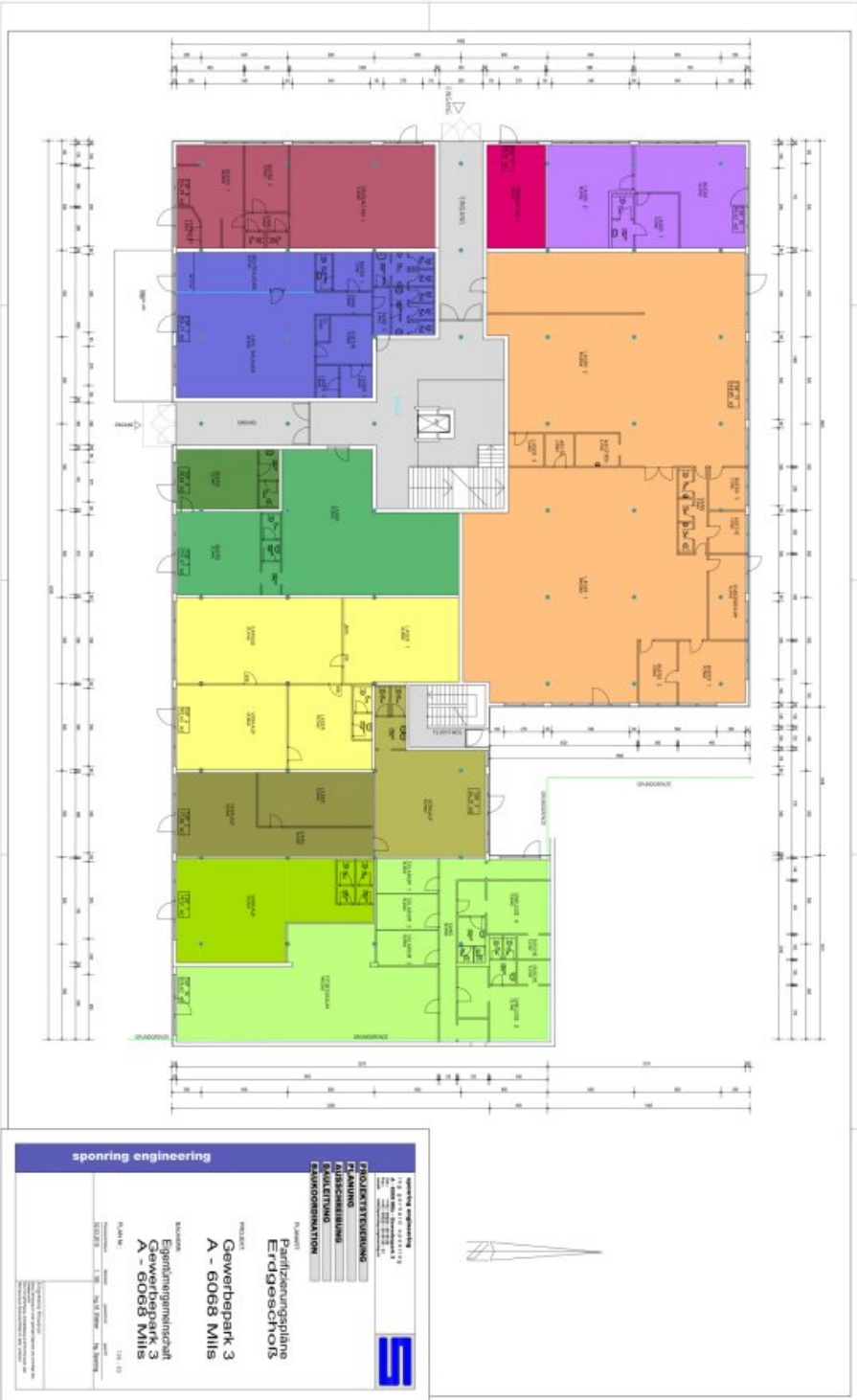
PROJEKT:
 Gewerbpark 3
 A - 6068 Milis

BAUHERR:
 Eigentümergemeinschaft
 Gewerbpark 3
 A - 6068 Milis

PLAN NR.: 100 - AA
 Revisionen:
 02.03.2015 1:200 Ing. M. Wehner Ing. Sponring

sponring engineering

ALLGEMEINE HINWEISE:
 Die Zeichnung ist ein Projekt und darf nicht ohne
 Zustimmung des Auftraggebers oder des Projektmanagers
 für andere Zwecke verwendet werden.
 Änderungen sind durch Änderungen zu dokumentieren.



sponring engineering

SPONRING ENGINEERING
 1110 Wien, 1180 Vienna
 Tel. +43 (0)1 479 01 10
 Fax +43 (0)1 479 01 11
 E-Mail: office@sponring.com

PROJEKTSTUFEN:
 PLANUNG
 AUSFÜHRUNG
 REALISATION
 REKOORDINATION

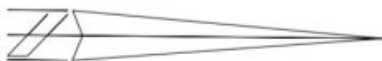
PROJEKT:
 Partizierungspläne
 Erdgeschoss

PLATZ:
 Gewerbepark 3
 A - 6066 Mils

KUNDEN:
 Eigentümerversammlung
 GewerbePark 3
 A - 6066 Mils

Plan Nr.: 2011/01/01
 Blatt: 1/1
 Datum: 2011/01/01

SPONRING ENGINEERING
 1110 Wien, 1180 Vienna
 Tel. +43 (0)1 479 01 10
 Fax +43 (0)1 479 01 11
 E-Mail: office@sponring.com



Objektbeschreibung

Am Standort Gewerbepark 3/W7 in 6068 Mils wird ein gepflegter Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss angeboten, der nach vorliegenden Angaben auf eine kurzfristige Übernahme ausgelegt ist. Die Einheit umfasst ca. 154,71 m² Nutzfläche sowie zusätzlich ca. 35,39 m² Lagerfläche im Keller und bietet damit eine funktionale Grundlage für Betreiber, die nicht bei null beginnen möchten. Die Liegenschaft befindet sich im Wohnungseigentum, wurde 1999 in massiver Bauweise errichtet, ist vollerschlossen und wird durch drei eigene Stellplätze ergänzt.

Der zentrale Vorteil liegt in der vorhandenen Restaurantstruktur mit umfangreicher professioneller Ausstattung. Die Küche umfasst nach vorliegenden Informationen unter anderem einen hochwertigen Pizza-Steinofen als Teil der Küchenausstattung, Induktionsherd, Fritteuse, Kühlzelle, Teigmaschine, Teigausrollmaschine, Teigportionierer, Eiswürfelmaschine, Geschirrspülmaschine, Gläserreinigungsmaschine sowie Nirosta-Arbeitsflächen mit Kühlung. Ergänzt wird dies durch eine Cimbali-Kaffeemaschine, Geschirr und Gläser in großer Stückzahl sowie hochwertiges Bonna-Porzellan. Der genaue Inventarumfang ist anhand einer gesonderten Inventarliste bzw. vertraglichen Vereinbarung zu prüfen.

Auch der Gastbereich ist auf einen zeitgemäßen Restaurantbetrieb ausgerichtet. Eine neuwertige Bar mit Bierkühlung, Bose-Soundanlage, neuwertige Beleuchtung, Designstühle, mehrere Sitzcouches, ca. 12 Esstische sowie zusätzliche Holztische im Keller schaffen eine belastbare Basis für unterschiedliche gastronomische Konzepte. Akustik-Deckenpaneele unterstützen die Raumwirkung und erhöhen die Aufenthaltsqualität im Innenbereich.

In den Ausstattungs- und Technikbereichen wurden nach vorliegenden Angaben wesentliche Investitionen vorgenommen. Genannt werden unter anderem ein neuer Fliesen-/Steinboden, erneuerte Lüftung, neuer Stromkasten, renovierte getrennte WC-Anlagen, ein Kamerasystem innen und außen sowie eine automatische Terrassenüberdachung mit LED. Die Außenterrasse ergänzt den Betrieb; ihre Nutzung erfolgt laut vorliegenden Angaben auf Basis eines Prekariums und ist daher gesondert zu prüfen. Der vorhandene Ausstattungswert wird nach vorliegenden Informationen mit deutlich über 180.000 Euro beschrieben; dies betrifft ausschließlich die Ausstattung und stellt keine Kaufpreisangabe dar.

Die Lage im etablierten Gewerbepark Mils bietet ein wirtschaftlich aktives Umfeld mit umliegenden Gewerbebetrieben, Wohngebieten, Schulen und universitären Einrichtungen in erreichbarer Nähe. Dadurch kann der Standort insbesondere für Mittagskonzepte, Take-away-Angebote und Abendgastronomie interessant sein, ohne daraus eine Umsatz- oder Frequenzzusage abzuleiten. Hall in Tirol und Innsbruck sind ebenfalls in kurzer Fahrzeit angebunden.

Dieses Objekt richtet sich an qualifizierte Gastronomen, Betreiberfamilien und Konzeptentwickler, die eine bestehende gastronomische Struktur übernehmen und weiterentwickeln möchten. Küche, Gastbereich, Lager, technische Basis und Standortvorteile

sind hier bereits in einer Form zusammengeführt, die vorbehaltlich technischer, behördlicher und vertraglicher Prüfung eine attraktive Ausgangslage für den nächsten unternehmerischen Schritt bietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap