Ruhiger 105m² Altbau mit 3 Zimmern in Toplage - 1060 Wien



Zimmer 1

Objektnummer: 7899

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	227,66 €
USt.:	22,77 €

Provisionsangabe:

21.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

















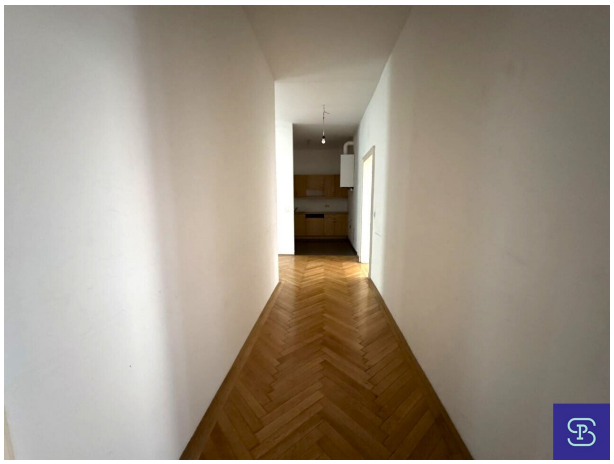




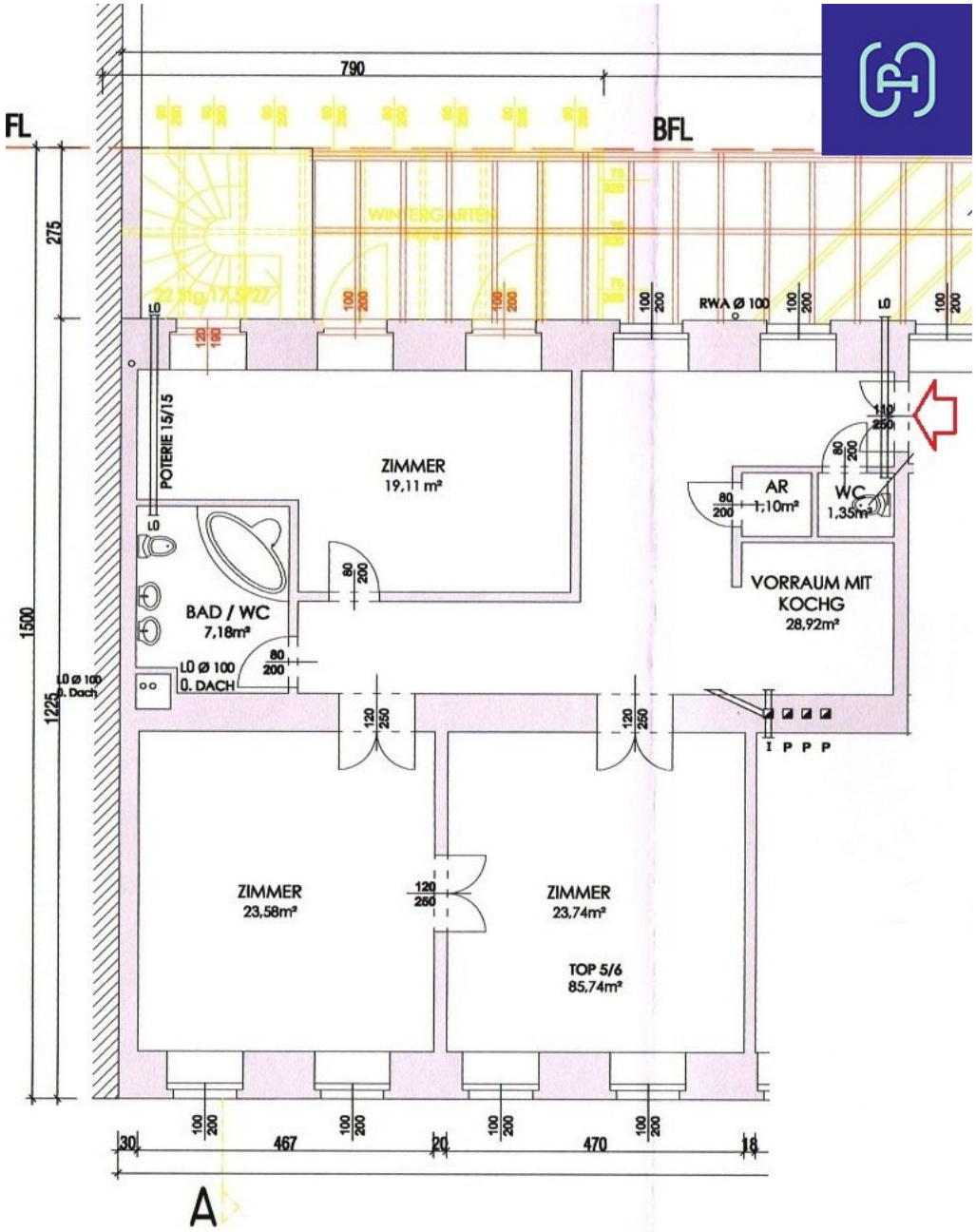











790
FL
BFL
275
1500
1225
WINTERGARTEN
RWA Ø 100
LO
POTERIE 15/15
ZIMMER
19,11 m²
BAD / WC
7,18m²
LO Ø 100
O. DACH
AR
1,10m²
WC
1,35m²
VORRAUM MIT
KOCHG
28,92m²
ZIMMER
23,58m²
ZIMMER
23,74m²
TOP 5/6
85,74m²
30
467
20
470
18
A

1. STOCK

Objektbeschreibung

Schöne 105m² Wohnung mit Lift im sanierten Altbau Nähe Mariahilfer Straße!

Die angebotene Wohnung befindet sich in sehr schöner Lage in der Mittelgasse im 1. Liftstock eines renovierten Altbaus. Die Wohnung ist ost- und westseitig ausgerichtet und besteht aus 3 gr. Zimmern, zentralem Vorraum, Küche, großem Badezimmer mit WC, Abstellraum und Gäste-WC.

Ausstattung: Gasetagenheizung, Parkettböden, Badezimmer mit Eckbadewanne und Doppelwaschbecken, Einbauküche, Kunststofffenster mir Mehrfachverglasung, Lift, Telekabel- u. Internet-Vorbereitung, Sprechanlage,.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert und bedarf nun lediglich einer kosmetischen Auffrischung. Sehr gute und ruhige Lage, nur 3 Gehminuten von der Mariahilfer Straße entfernt. Sehr gute Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Lokalen und öffentlicher Verkehrsanbindung durch U3, U6, Straßenbahn Linien 5, 52, 58 und Autobus 13A, 14A und 57A.

Beachten Sie bitte ebenfalls verfügbare Wohnung mit 49m² in diesem Gebäude auf unserer Homepage!

Die Wohnung wird ab sofort verkauft und wäre sofort beziehbar.

Kaufpreis € 599.000,-

Bk inkl. Lift € 227,66

Rep. Rücklage wird dzt. noch nicht vorgeschrieben

Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises zuzügl. 20% USt.

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sitarz & Partner Immobilien GmbH eine Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen

Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Wir halten fest, dass Ihnen dieses Objekt erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um die von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellten Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap