

Erstbezug! Neurenovierte 4-Zimmer-Wohnung im Kaiviertel



Objektnummer: 536/2233

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

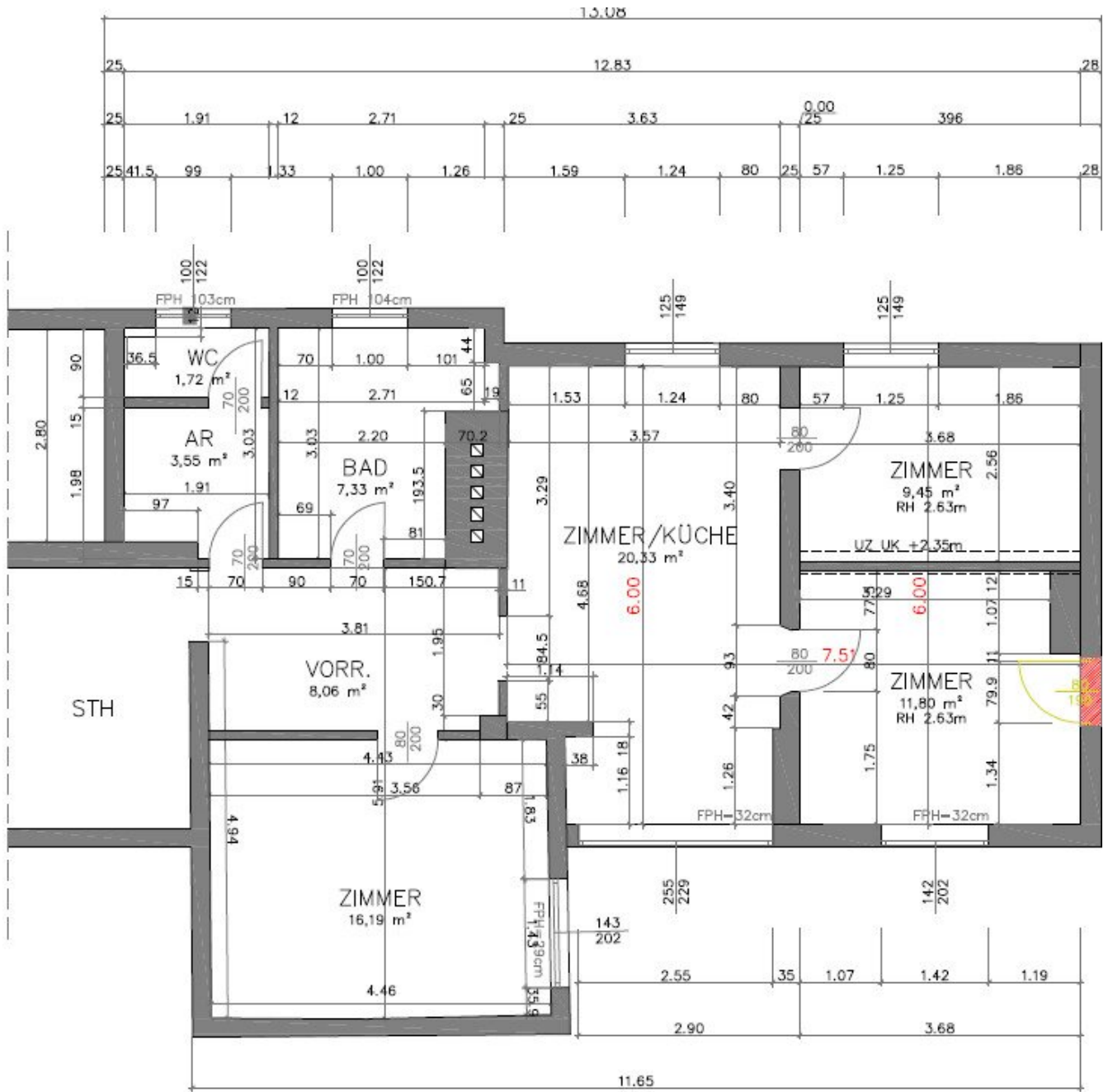
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten im charmanten Kaiviertel in einem gepflegten Stadthaus befindet sich diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung. Sie wurde gerade mit viel Sorgfalt komplett saniert und überzeugt mit hellen Räumen und moderner Ausstattung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- 2. OG (ohne Lift)
- Wohn-/Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche
- Modernes Badezimmer mit Wanne, Dusche und zwei Waschbecken
- 2 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer (oder erweitertes Wohnzimmer)
- Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Kellerabteil (im Nebenhaus)
- Heiz- und Stromkosten sind in den angegebenen Betriebskosten nicht inkludiert. (Die Beheizung erfolgt durch das Fernwärmedirektservice der Salzburg AG.)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.