

Ankommen und wohlfühlen – Ihr persönlicher Rückzugsort



PB231968

Objektnummer: 141/85833
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.526,20 €
Kaltmiete (netto)	1.069,90 €
Betriebskosten:	180,10 €
Heizkosten:	65,93 €
USt.:	143,14 €
Sonstige Kosten:	67,13 €

Ihr Ansprechpartner



Ulrike Rösch

Rustler Immobilientreuhand

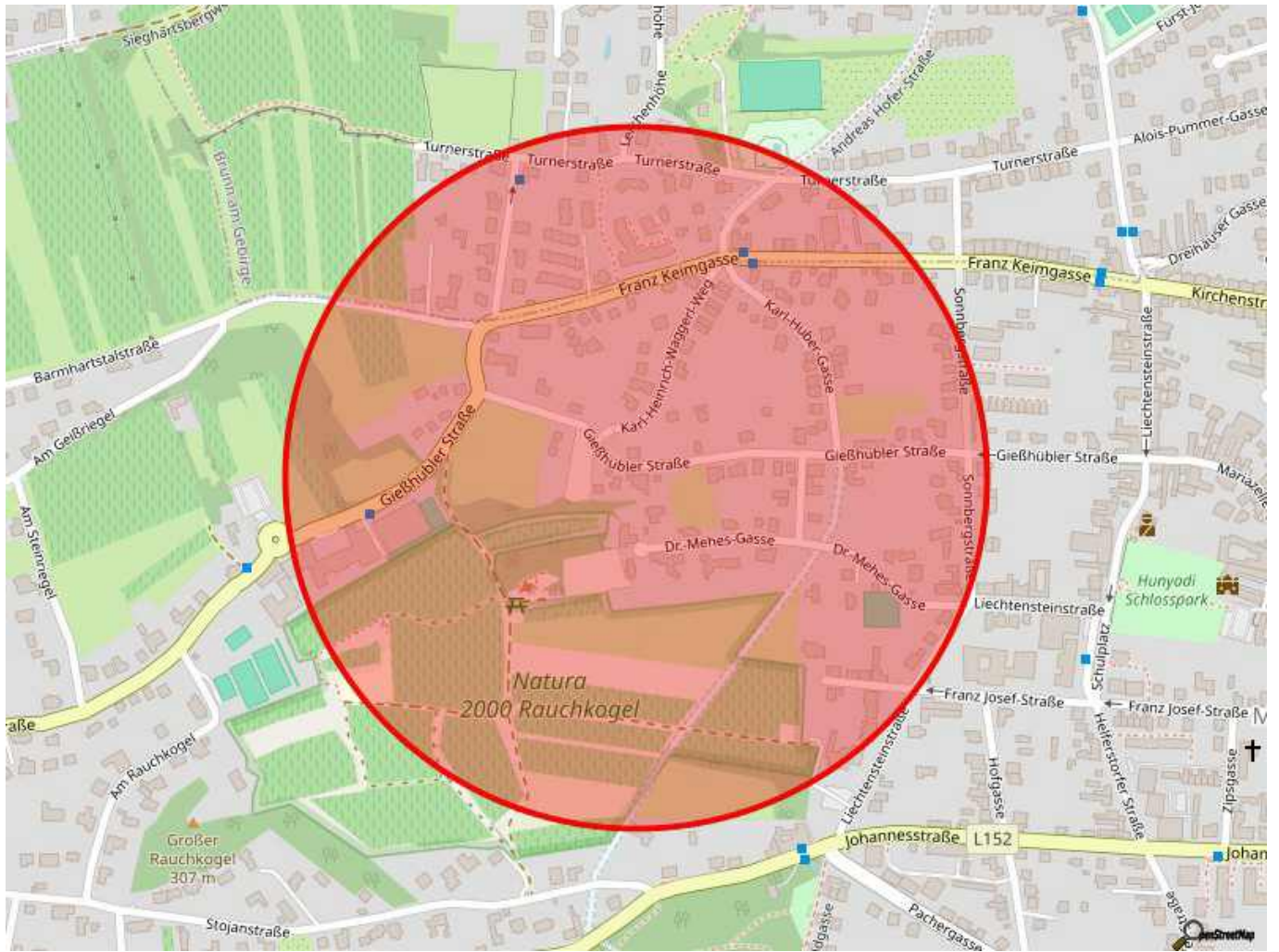
T 02236 908100689

H +43 676 834 34 689

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Wohlfühlcharakter

Diese attraktive 3-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche begeistert mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Sie liegt im 3. Stock/DG ohne Lift.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügig gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Raumgestaltung schafft ein modernes Wohngefühl und bietet viel Platz zum Entspannen, Kochen und gemeinsamen Verweilen. Große Fensterflächen sorgen für reichlich Tageslicht und verleihen den Räumen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Genießen sonniger Stunden oder entspannter Abende im Freien einlädt.

Die Schlafzimmer überzeugen durch angenehme Größen. Sie bieten ideale Voraussetzungen für einen komfortablen Rückzugsort mit Wohlfühlfaktor.

Das Badezimmer präsentiert sich gepflegt und funktional ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen einladenden Vorraum mit ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum, der Besucher freundlich empfängt.

Auch 2 KFZ-Stellplätze sind vorhanden.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit Komfort und einer durchdachten Raumaufteilung – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.