

Grundstück am Land!



Grundstückzufahrt

Objektnummer: 1068/5267

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4661 Roitham am Traunfall
Kaufpreis:	197.825,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

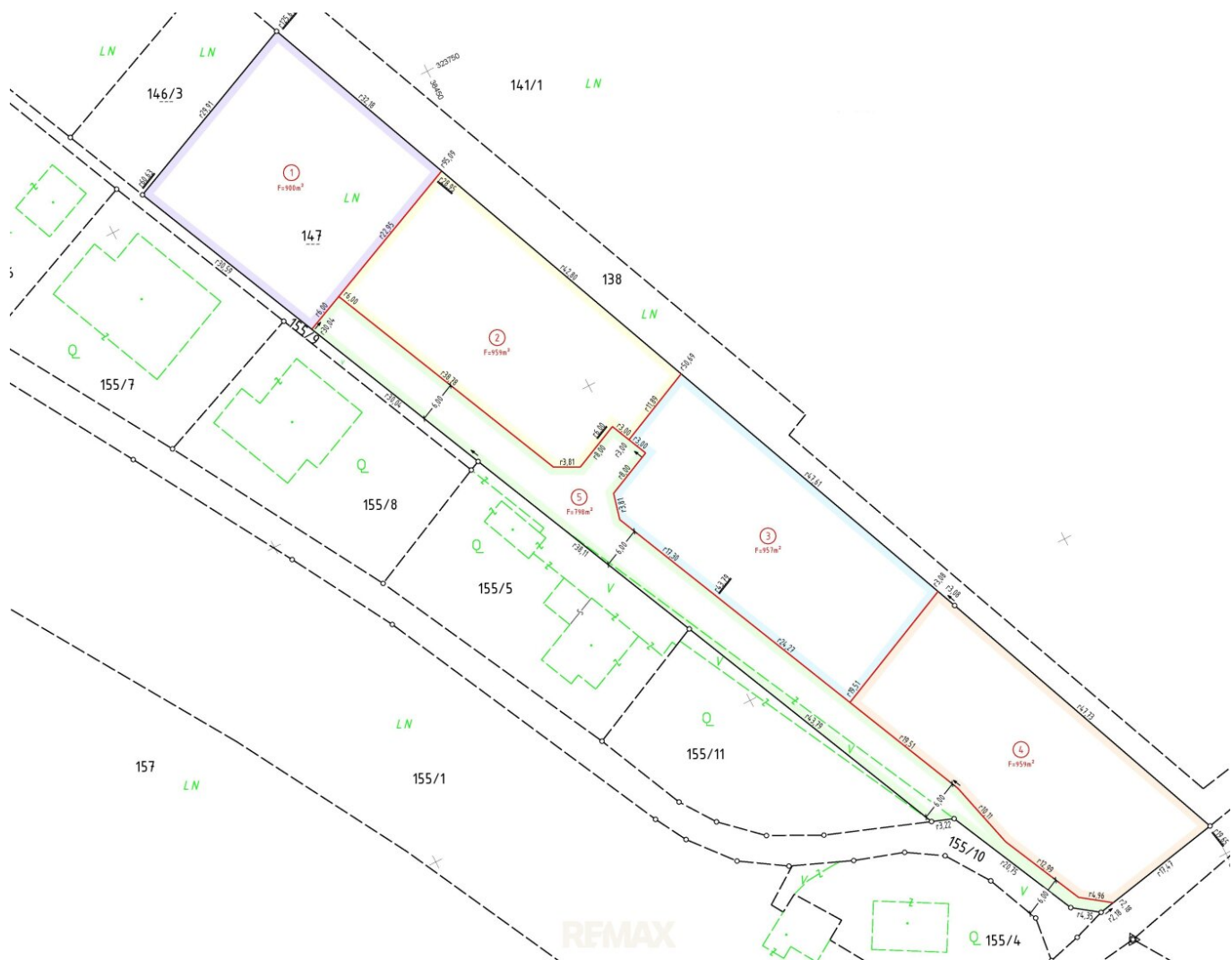
T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









REMAX

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt ein Stück ländlicher Idylle, kombiniert mit exzellenter Erreichbarkeit. Ein attraktiver Grundstein für Ihr individuelles Bauvorhaben!

Das gerade geteilte und ursprünglich 4.573 m² große, in Bauland umgewidmete Grundstück, umfasst eine nun noch verfügbare Größe von 959 m².

Der angebotene Kaufpreis unterteilt sich in € 167.825,- Grundstückspreis und € 30.000,- anteilige Kosten zur Straßenerrichtung.

Nur rund drei Kilometer vom Ortszentrum entfernt, liegt es eingebettet in eine grüne Umgebung. Dies macht es zu einem attraktiven Standort für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten und die ländliche Umgebung zu schätzen wissen.

Aufgeschlossen werden die Grundstücke über das öffentliche Kanalnetz. Wasseranschluss wird über eine regionale Wassergenossenschaft gewährleistet. Anschließungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung. Zögern Sie nicht zu lange. Drei der vier Grundstücke sind bereits verkauft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap