

Teilmöblierte 2-Zimmer- Dachgeschosswohnung in zentraler Lage in Bruck an der Mur



offener Wohn-/Küchenbereich

Objektnummer: 1679/1670

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1800
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	496,08 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	450,98 €
Betriebskosten:	90,98 €
USt.:	45,10 €
Infos zu Preis:	

monatliches Stromkonto: derzeit 50 € brutto monatliches Heizkostenkonto: derzeit 69,97 € brutto

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yv
RE
Ka
87
T-
H
Ge
Ve







Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen – teilmöblierte Mietwohnung in zentraler Lage von Bruck an der Mur

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte und gemütliche Mietwohnung in zentraler Lage von Bruck an der Mur. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses ohne Lift und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die bereits vorhandene Ausstattung.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Helle Wohn-Ess-Küche mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Waschmaschine bereits vorhanden

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten und ermöglicht dadurch einen unkomplizierten Einzug. Die vorhandene Ausstattung bietet zusätzlichen Komfort und spart Anschaffungskosten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ? Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- ? Einbauküche bereits vorhanden
- ? Waschmaschine inklusive
- ? Teilmöbliert
- ? Unbefristeter Mietvertrag

? Sofort bzw. nach Vereinbarung verfügbar

Genießen Sie die Vorzüge des zentralen Wohnens und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap