

Baugrund in Bisamberg für ein Einfamilienhaus



Objektnummer: 27483

**Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate &
Relocation Services GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2102 Bisamberg |
| Kaufpreis: | 650.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aslan Kurtaran, MBA

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

T +43 1 328 8818-0
H +43 699 1178 5193
F +43 1 328 8818-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Südhangliegender Baugrund mit einer Grundfläche von 2.444 m² in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage. Dieses Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.

Der Baugrund befindet sich im Naturschutzgebiet, abseits vom Ortskern, in einer ruhigen Sackgasse in der Waldsiedlung und ist nach Süden ausgerichtet. Das Grundstück liegt inmitten einer wunderschönen, grünen Umgebung in Bisamberg.

Eckdaten:

- Größe: 2.444 m²
- Bauklasse I-II
- 2 Wohneinheiten pro Bauplatz
- Verbaubare Fläche 275 m²
- Flachdächer erlaubt

Es ist von beiden Seiten, sowohl vom oberen als auch vom unteren Bereich der Bauparzelle, zugänglich. Der obere Bereich des Grundstücks, auf dem der Baukörper errichtet werden muss, befindet sich in einer Sackgasse.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus an diesem ruhigen und dennoch zentralen Ort mit exzellenter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten zu verwirklichen.

Ruhe und Entspannung finden Sie in der wunderschönen Natur des Erholungs- und Naturschutzgebiets Bisamberg.

In unmittelbarer Nähe zu den Weinbergen finden Sie Heurige, Weingüter und Buschenschanken. Darüber hinaus gibt es innerhalb weniger Gehminuten weitere gastronomische Angebote.

Für Besichtigungen und detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Tel: 01/328 88 18

email: office@expat-consulting.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap