Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7646127

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stöcklgras 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	59,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	49,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	863,37 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	806,65 €
Betriebskosten:	156,65 €
Heizkosten:	56,72 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet













Schlafzimmer
F=16,80 m2
Teppich
Schlafzim.
F=14,00 m2
Teppich
Vorraum
F=5,25 m2
PVC
Bad
F=4,14 m2
Fliesen
Küche
F=6,27 m2
PVC
Flur
F=4,42 m2
Teppich
WC
F=1,00
Fliesen
Loggia
F=3,63 m2
Klinker
Balkon
0,66 m2
Wohnzimmer
F=18,34 m2
Klebeparkett
Fa. den Langlois
Tel. Nebenstellen
Fr. Huber Stadtgasse 1. Tür 31

Objektbeschreibung

Die sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² liegt im 2. Obergeschoss des Mehrparteienwohnhauses in der sehr begehrten Wohnsiedlung „Stöcklgras“.

Das Stadtzentrum, Schulen, Kindergarten sowie diverse Einkaufmöglichkeiten sind in kürzester Zeit erreichbar.

Die Wohnung ist bereits mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt.

Auf der gemütlichen Loggia/Balkon können Sie wunderbar entspannen.

Ein eigener PKW-Stellplatz im Freien steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Im eigenen Kellerabteil finden Sie ausreichend Stauraum.

Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m
Apotheke <550m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <1.100m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <900m
Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <1.000m
Polizei <950m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <1.200m
Autobahnanschluss <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap