

Attraktive Verkaufsfläche in bester Lage



Objektnummer: 1937/7646169

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	45,00 m ²
Verkaufsfläche:	147,00 m ²
Bürofläche:	48,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.410,00 €
Kaltmiete	2.660,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	582,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

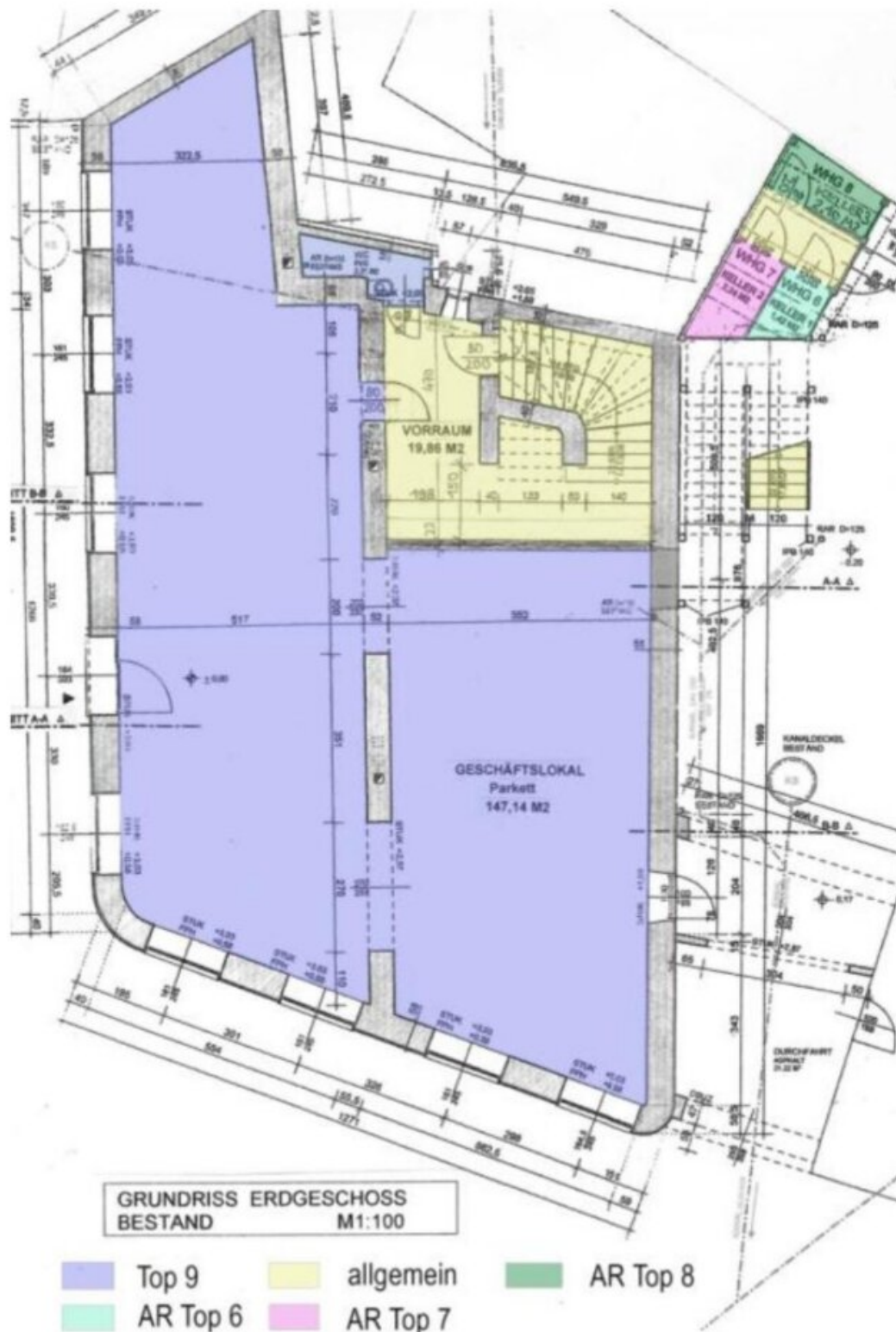
Karin Hattinger

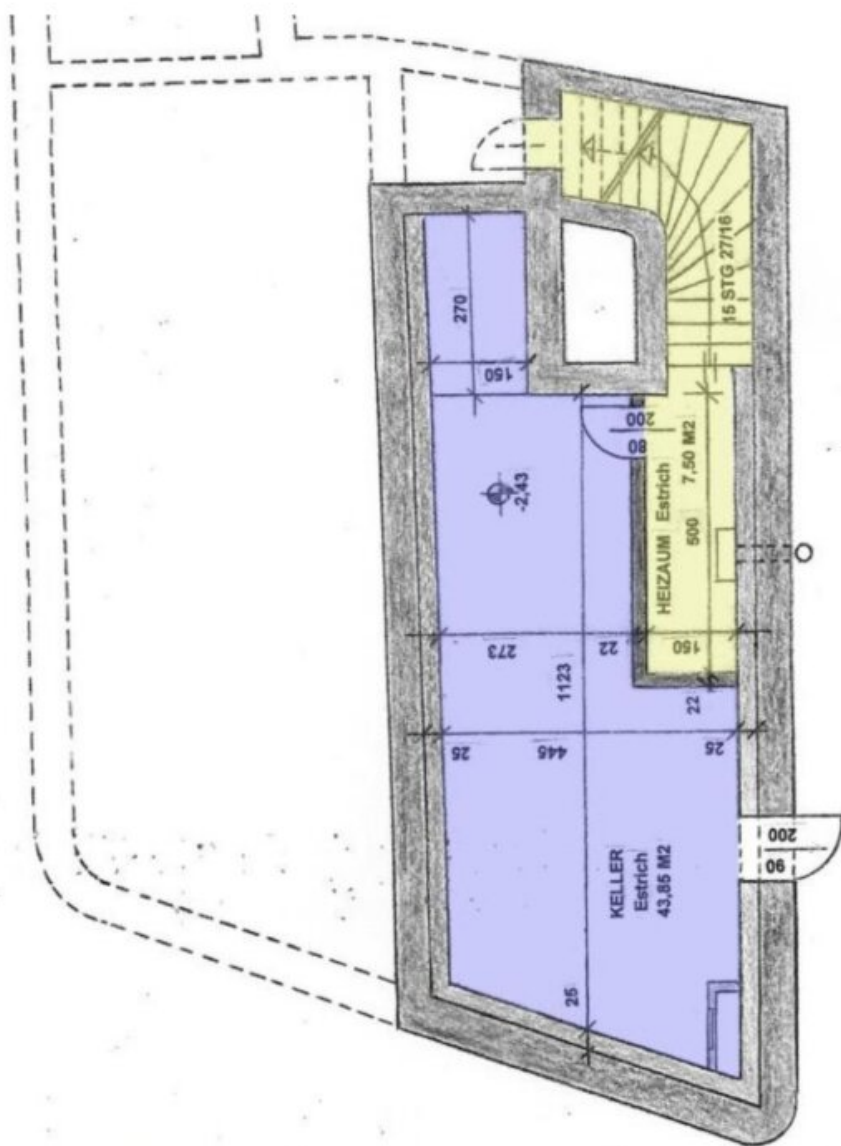
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

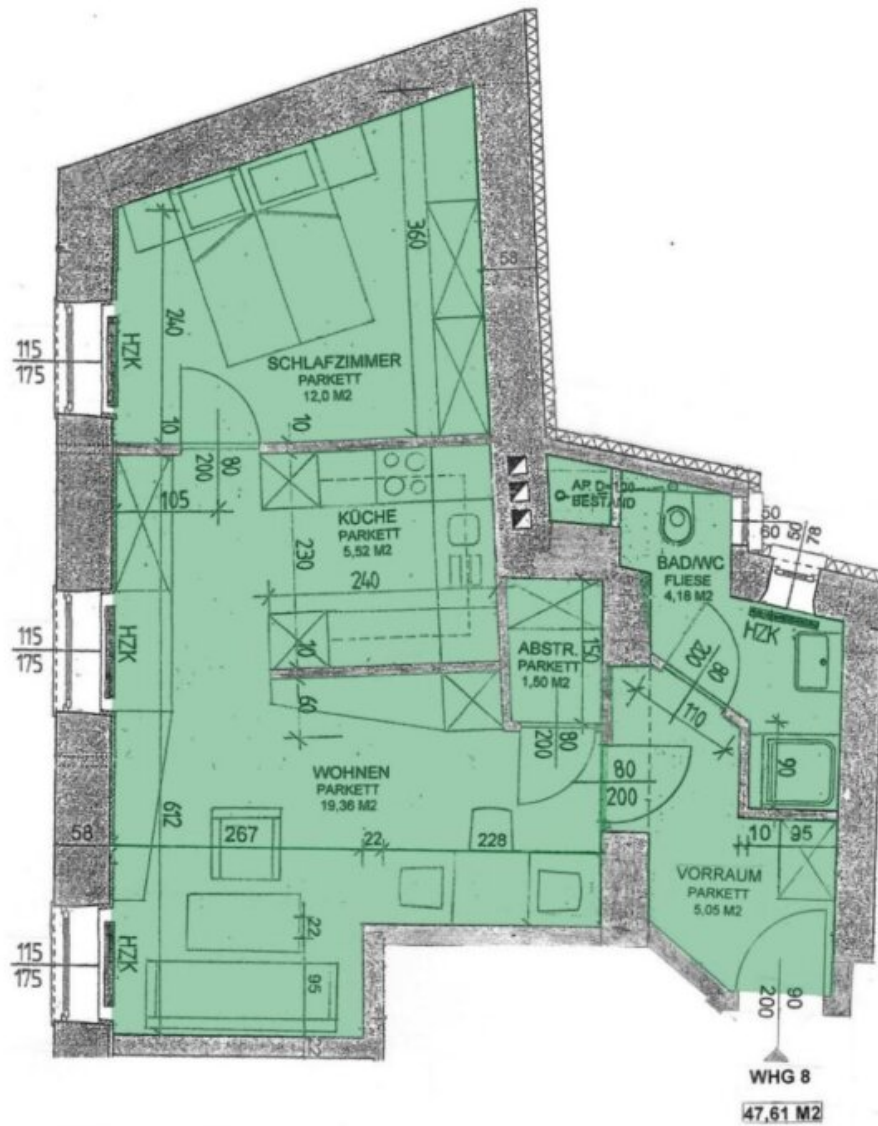






GRUNDRISS KELLER M 1:100

- allgemein
- Zubehör zu Top 9



PARIFIZIERUNGSPLAN
WHG 8 – 1.OG – M 1:50

Top 8

Objektbeschreibung

Attraktive Verkaufsfläche in bester Lage

Diese sehr schöne Verkaufsfläche bietet Ihnen optimale Möglichkeiten, Ihr Geschäft erfolgreich zu positionieren. Die Lage zeichnet sich durch hohe Kundenfrequenz und exzellente Erreichbarkeit aus, was ideale Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg schafft.

Highlights der Verkaufsfläche:

- Großzügige und helle Räume
- Moderne Ausstattung
- Perfekte Sichtbarkeit und Kundenansprache
- Gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten in der Nähe
- Lagerflächen

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage, die sowohl Laufkundschaft als auch Stammkunden anspricht. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Möglicher Mietbeginn Herbst/Winter 2026

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap