Attraktive Verkaufsfläche in bester Lage



Objektnummer: 1937/7646169

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	45,00 m²
Verkaufsfläche:	147,00 m²
Bürofläche:	48,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.410,00 €
Kaltmiete	2.660,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	582,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

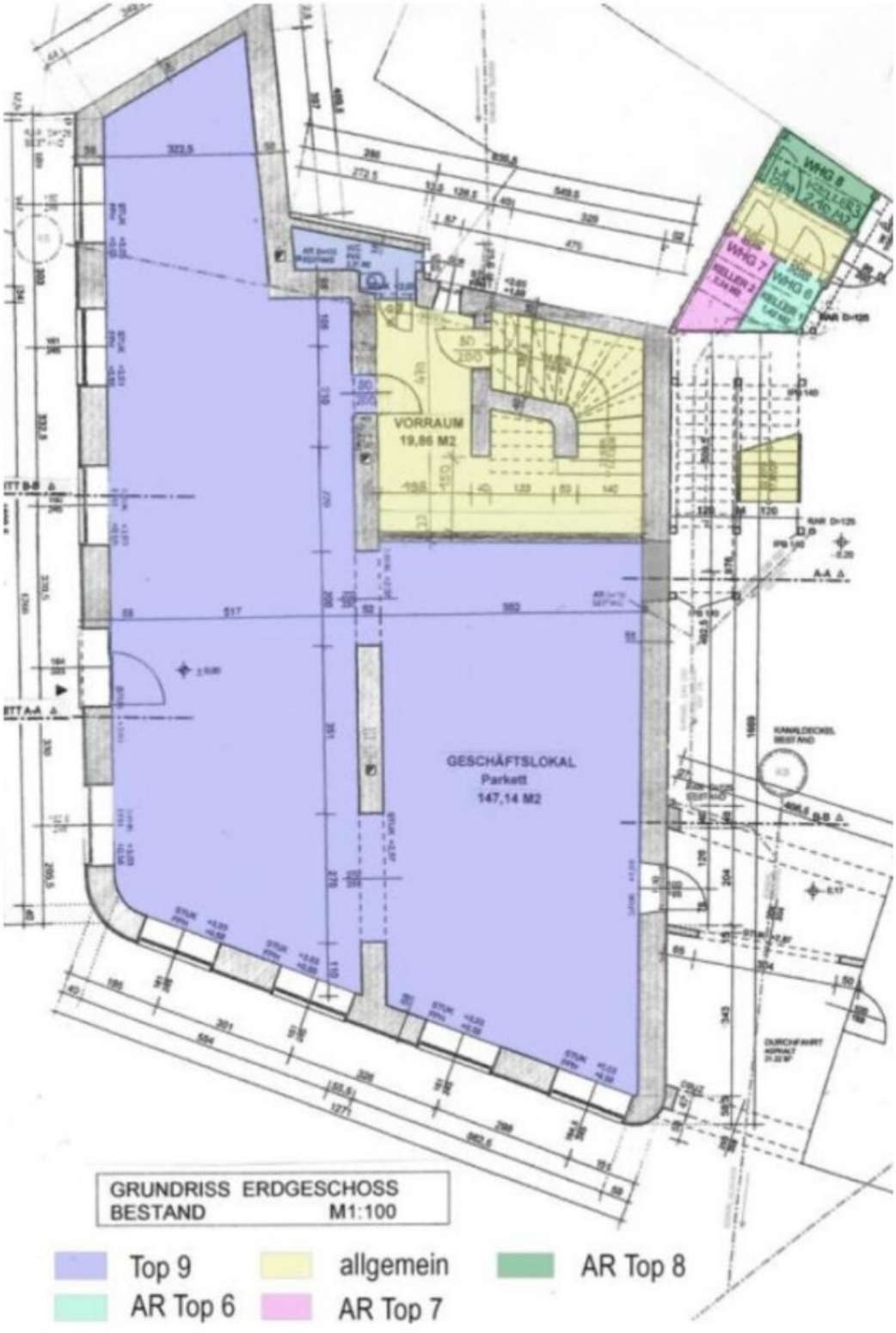
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

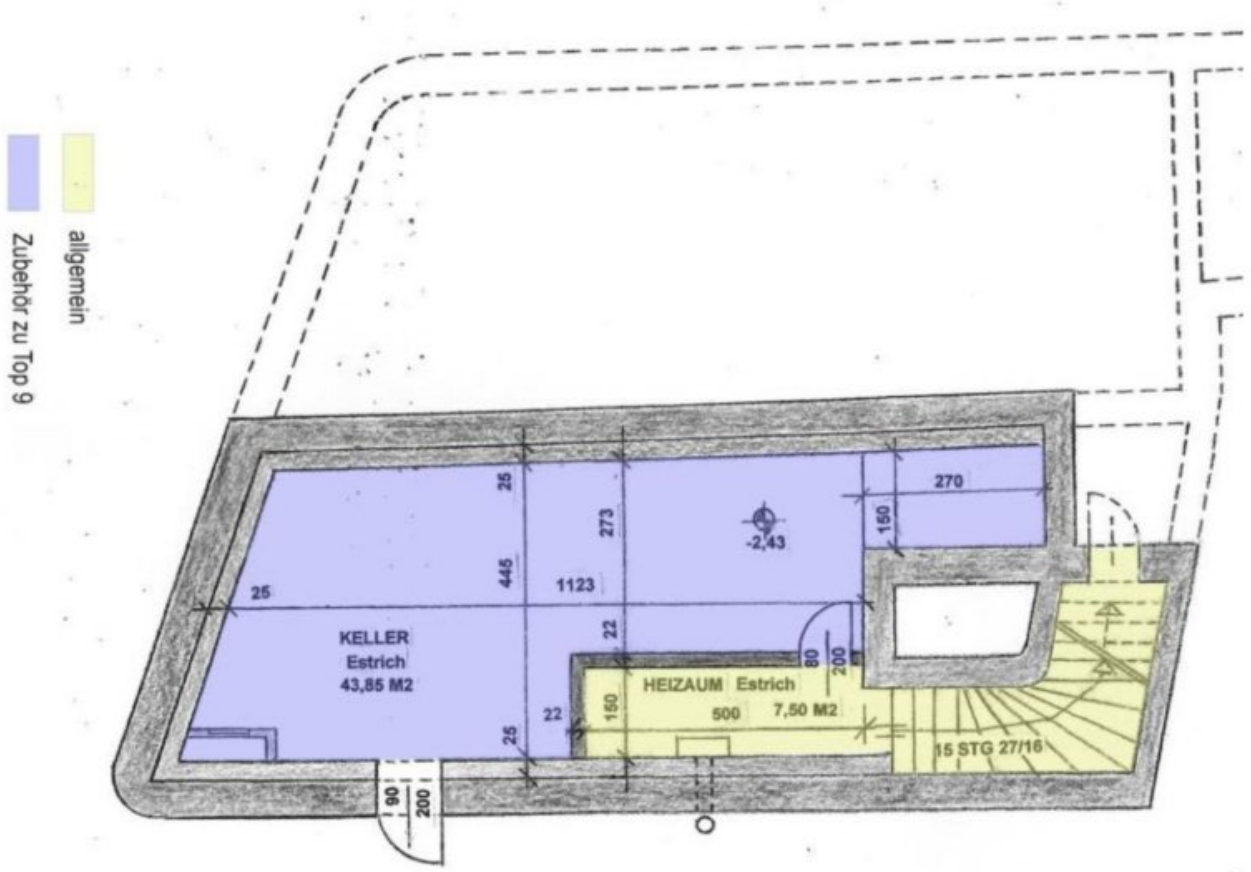
T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

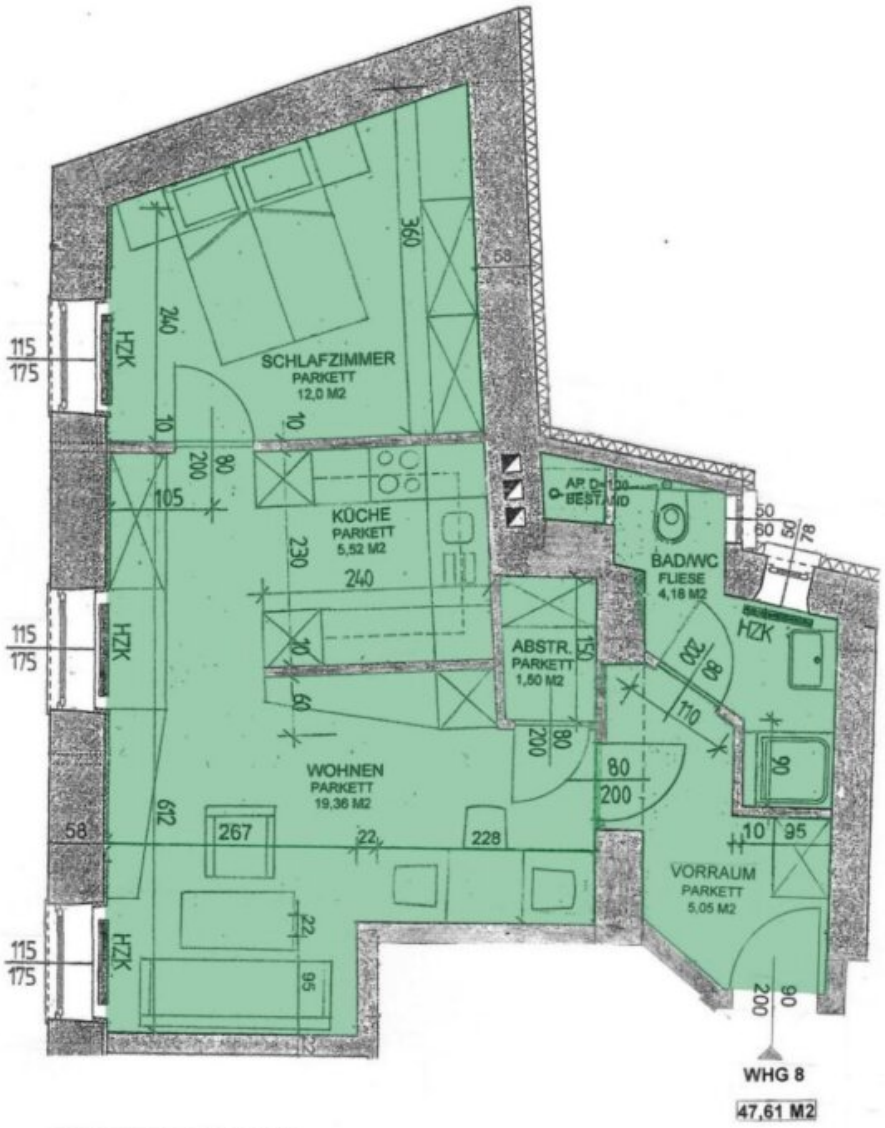

Külmayr


Fellini


VORRAUM
19,86 M2
GESCHÄFTSLOKAL
Parkett
147,14 M2
WHG 6
WHG 7
WHG 8
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
BESTAND M1:100
Top 9
AR Top 6
allgemein
AR Top 7
AR Top 8



GRUNDRISS KELLER M 1:100



PARIFIZIERUNGSPLAN
WHG 8 – 1.OG – M 1:50

Top 8

Objektbeschreibung

Attraktive Verkaufsfläche in bester Lage

Diese sehr schöne Verkaufsfläche bietet Ihnen optimale Möglichkeiten, Ihr Geschäft erfolgreich zu positionieren. Die Lage zeichnet sich durch hohe Kundenfrequenz und exzellente Erreichbarkeit aus, was ideale Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg schafft.

Highlights der Verkaufsfläche:

- Großzügige und helle Räume
- Moderne Ausstattung
- Perfekte Sichtbarkeit und Kundenansprache
- Gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten in der Nähe
- Lagerflächen

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage, die sowohl Laufkundschaft als auch Stammkunden anspricht. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Möglicher Mietbeginn Herbst/Winter 2026

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap