Wohnkomfort in toller Lage – Gepflegte Dachgeschosswohnung mit Lift und KFZ Abstellplatz, Hartberg Zentrum!



Ansicht

Objektnummer: 1669/2379

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,68 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	124.000,00 €
Betriebskosten:	390,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

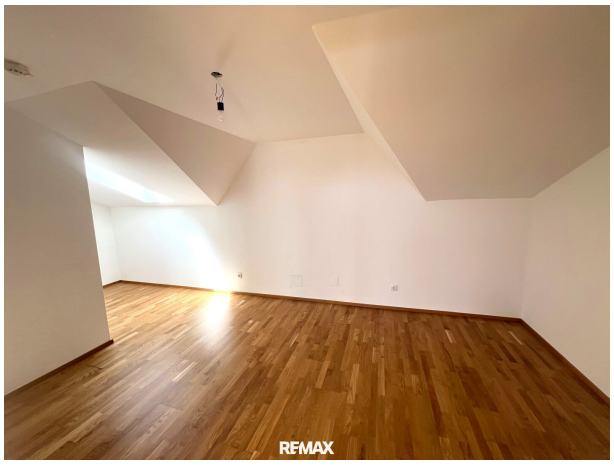


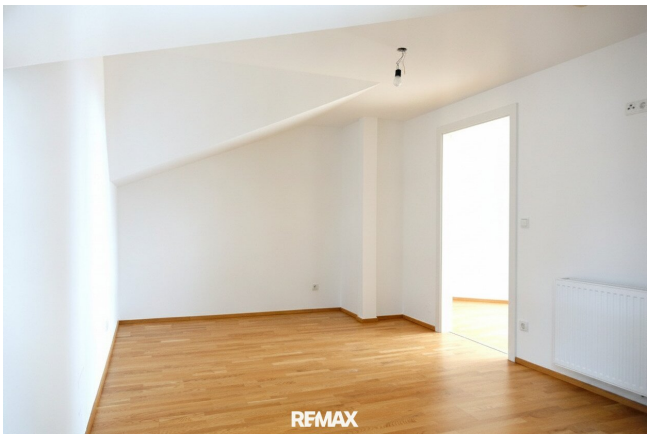
Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

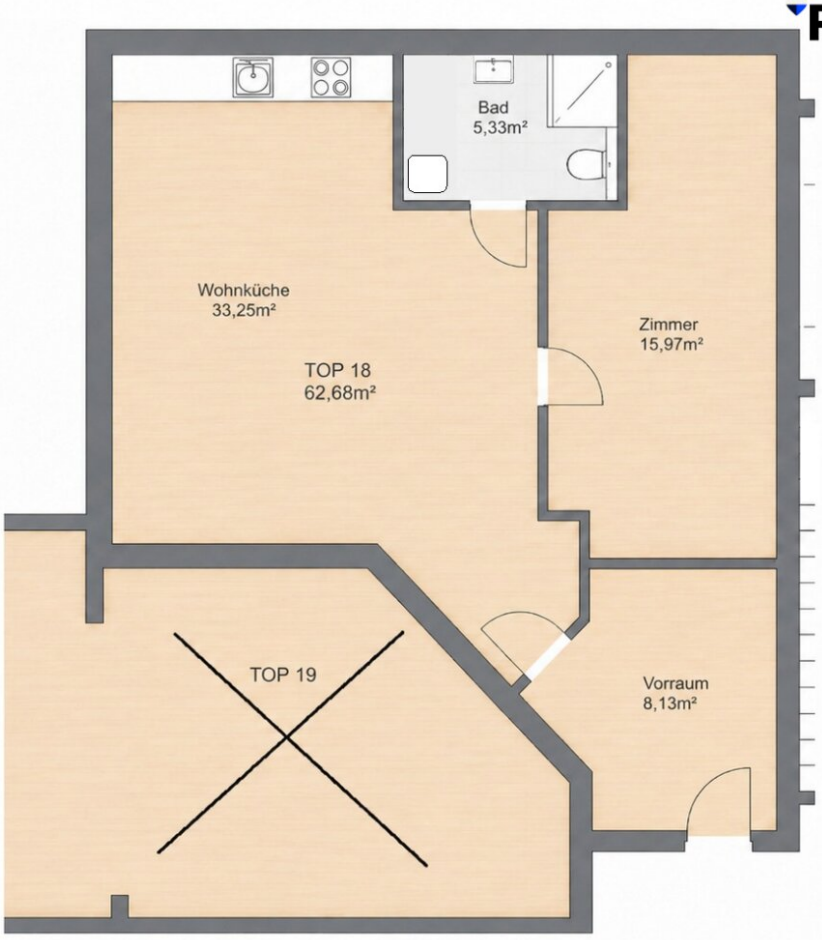

RE/MAX


RE/MAX









Exposèplan, nicht maßstäblich!

Objektbeschreibung

Diese **gepflegte Dachgeschosswohnung** vereint **angenehmes Wohngefühl** mit einer **ausgezeichneten Lage!**

Auf rund **63 m² Wohnfläche** erwartet Sie hier ein helles und freundliches Zuhause! **Große Fensterflächen** sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein **offenes, einladendes Ambiente.**

Die vorhandene **Klimaanlage** garantiert auch an heißen Sommertagen ein **angenehmes Raumklima** und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich!

Ein **Lift** bringt Sie bequem bis zur Wohnung. Ergänzt wird das Angebot noch durch einen **eigenen KFZ-Abstellplatz** sowie ein **praktisches Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Vorzüge dieser Immobilie auf einen Blick:

- helle und freundliche Dachgeschosswohnung
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen
- Lift im Haus
- KFZ-Abstellplatz inklusive
- eigenes Kellerabteil
- gepflegter Zustand
- zentrale und dennoch angenehme Wohnlage
- sofort bezugsbereit

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Ob als Eigenheim oder als Anlageobjekt – diese gepflegte Dachgeschosswohnung bietet die perfekte Kombination aus **Wohnqualität, Komfort und zentraler Lage**. Ein Zuhause, welches durch ihre Helligkeit und ihre hervorragende Lage überzeugt!

Die Bezirkshauptstadt Hartberg zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten der Oststeiermark und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus hoher Lebensqualität, hervorragender Infrastruktur und naturnahem Wohnen.

Hartberg bietet ebenfalls eine ausgezeichnete Versorgung im täglichen Leben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Fachgeschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich direkt im Stadtgebiet. Ebenso stehen Kindergärten, Volks- und weiterführende Schulen sowie Apotheken und Banken bequem zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Südautobahn A2 sind die Städte Graz und Wien gut erreichbar.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap