Großzügiges Einfamilienhaus mit 7 Zimmern, Garage und traumhaftem Garten in St. Michael im Burgenland



Objektnummer: 1669/2375

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meierhofgasse 166
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Sankt Michael im Burgenland
Baujahr:	1952
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	305,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,94
Kaufpreis:	174.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Hoval
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


McGrundriss


McGrundriss



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Grenzkataster

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 04.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmungsplan

0 M 1:2.000 100 m

1:2000
Papierformat A4

Erstellt am: 04.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit 7 Zimmern, Garage und traumhaftem Garten in St. Michael im Burgenland

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde im Jahr 1952 errichtet und bietet auf einem großzügigen Grundstück von ca 1.268 m² viel Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt sieben Zimmern, einem voll unterkellerten Wohnhaus sowie einer praktischen Garage vereint diese Immobilie Wohnkomfort, Funktionalität und naturnahes Wohnen.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der einen freundlichen ersten Eindruck vermittelt. Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine Küche mit Speis, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC zur Verfügung. Über das zentrale Treppenhaus gelangen Sie in das Dachgeschoss, das vier weitere Zimmer bietet und somit ausreichend Platz für Kinder, Gäste, Homeoffice oder Hobbyräume schafft.

Das Kellergeschoss überzeugt mit zahlreichen Nutzflächen. Hier befinden sich ein Wirtschaftsraum mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, der Heizraum mit Öl- und Holzheizung, ein praktischer Lagerraum sowie ein traditioneller Erdkeller.

Im Jahr 1994 wurden zweifach verglaste Holzfenster eingebaut. Die verschiedenen Bodenbeläge schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und unterstreichen den gepflegten Charakter des Hauses.

Auch im Außenbereich hat diese Immobilie viel zu bieten: Eine Garage sowie zusätzliche Stellplätze bieten ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Der liebevoll angelegte Garten mit Gemüsegarten lädt zum Entspannen, Garteln und Genießen der Natur ein. Der schöne Grünblick und die ruhige Wohnlage machen dieses Objekt besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

Die Infrastruktur in St. Michael im Burgenland lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte sowie eine gute Busanbindung befinden sich in der Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Diese Immobilie bietet viel Potenzial und Raum für individuelle Wohnträume. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2375

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Krankenhaus <8.900m
Apotheke <8.400m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <350m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <7.125m
Einkaufszentrum <7.775m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <300m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <200m
Flughafen <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap