

## Baugrund in 3390 Melk – ihre Traum wartet!



**Objektnummer: 1833/110**

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen  
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BA Mihai George Micodin**

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.  
Mariensiedlung 1 / 7 / 3  
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436764009306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KI-bearbeitet\_Muster

## Objektbeschreibung

### **Willkommen in Melk, Niederösterreich – hier wartet Ihr neues Grundstück auf Sie!**

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von ca.658 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Hier erhalten Sie nicht nur eine attraktive Immobilie, sondern auch eine hervorragende Investition in eine aufstrebende und lebenswerte Region.

Die Lage könnte nicht besser sein: Melk überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Auto – dank des nahegelegenen Autobahnanschlusses sind Sie schnell und bequem in den umliegenden Städten und Regionen unterwegs. Das erleichtert Ihren Alltag und sorgt für eine optimale Work-Life-Balance.

Auch die Infrastruktur in unmittelbarer Nähe lässt keine Wünsche offen. Für Ihre Gesundheit stehen Arztpraxen und ein Krankenhaus zur Verfügung, die schnelle und kompetente medizinische Versorgung garantieren. Familien profitieren von einer Vielzahl an Bildungseinrichtungen: Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Ihre Kinder kurze und sichere Wege haben.

Für den täglichen Einkauf sind Supermärkte und eine Bäckerei bequem erreichbar. Frische Lebensmittel und regionale Spezialitäten warten auf Sie, damit Sie sich und Ihre Familie rundum wohlfühlen können. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Infrastruktur macht dieses Grundstück zu einem idealen Standort für alle, die Lebensqualität und Komfort schätzen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück in Melk. Egal ob Sie ein gemütliches Zuhause errichten oder eine wertbeständige Kapitalanlage suchen – hier finden Sie die besten Voraussetzungen für Ihre Zukunft. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten begeistern!

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

**In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

***Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter***

***Mihai-George Micodin BA***

*CEO & Founder*

***Handy: +436764009306***

*E-Mail: [micodin@crew-immobilien.at](mailto:micodin@crew-immobilien.at)*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap