

**Fixe Besichtigung Di 23.06 um 17.00 Uhr! Günstige  
4-Zimmer Mietwohnung in Wels - Sofort einziehen!**



**Objektnummer: 1581/227**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Kamerlweg 19
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Wohnfläche:</b>	65,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	77,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,22
<b>Gesamtmiete</b>	999,93 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	735,68 €
<b>Kaltmiete</b>	933,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	197,84 €
<b>Heizkosten:</b>	66,41 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. David Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037





## Objektbeschreibung

**Fixe Besichtigung Di 23.06 um 17.00 Uhr!**

**ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!**

### **Großzügige 4-Zimmer-Mietwohnung in Wels – ruhige Siedlungslage**

In einer ruhigen Wohnsiedlung am **Kamerlweg 19 in Wels** befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Mietwohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Küche mit Einbauküche
- Wohnzimmer
- **3 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit WC

Ein **KFZ-Stellplatz** ist der Wohnung zugeordnet und im Mietangebot enthalten.

Die monatliche **Miete inklusive Betriebskosten und Heizung** beträgt 999,93 € .

**Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten (3 Monatsmieten).

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges Wohnen in guter Lage schätzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.