

**Fixe Besichtigung Mo 22.06 um 17.00 Uhr!  
Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern!**



**Objektnummer: 1581/229**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Adresse</b>                       | Berggasse 3                     |
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Erdgeschoß            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4650 Lambach                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 33,23 m <sup>2</sup>            |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 243,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,88                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 500,00 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 345,81 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 500,00 €                        |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 154,19 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. David Zulj**

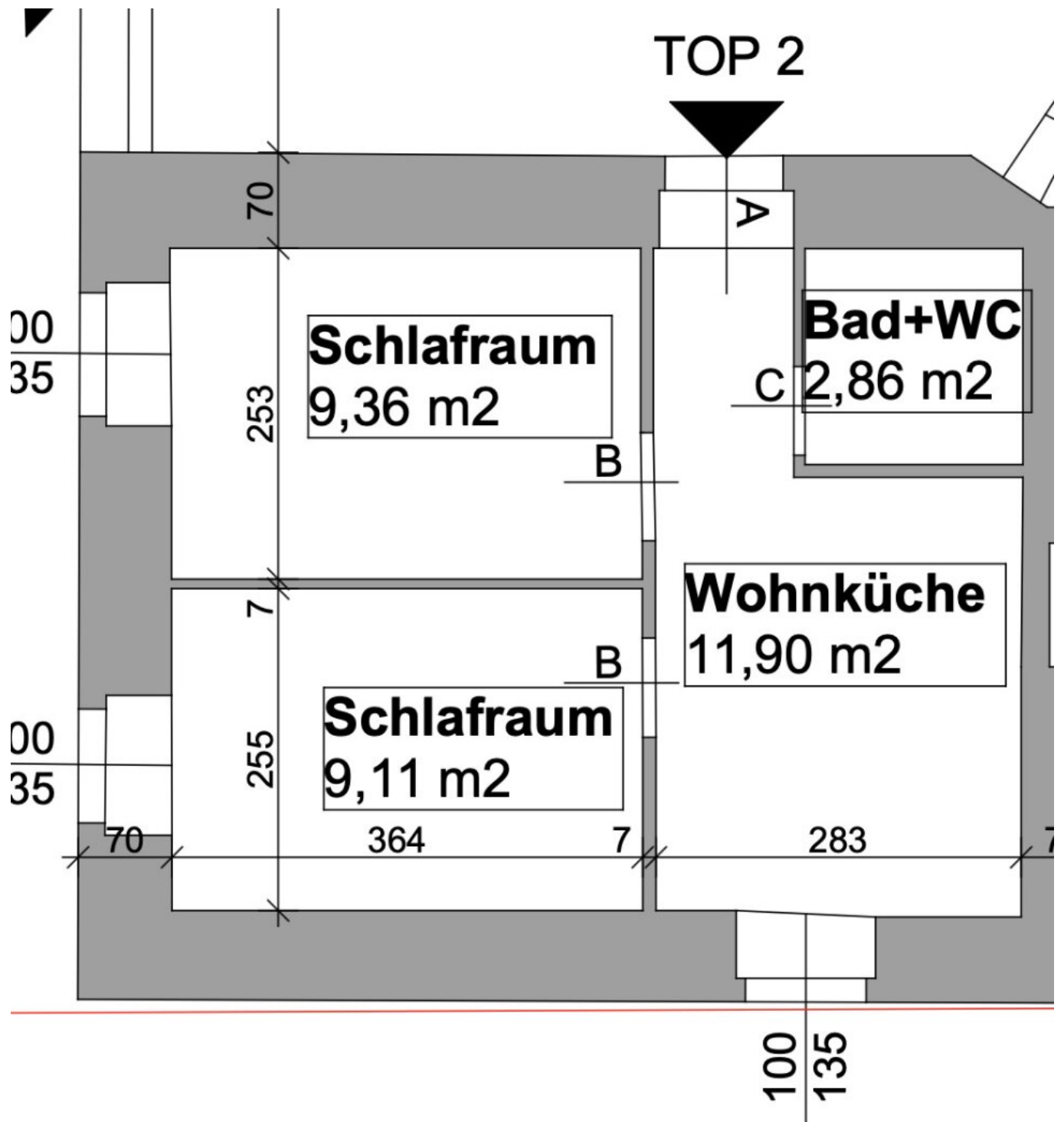
Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

**Fixe Besichtigung Mo 22.06 um 17.00 Uhr! Anmeldung per Mail!**

**Bitte keine telefonischen Anfragen, nur per E-Mail!**

**Kompakte Mietwohnung zum Schnäppchenpreis in Lambach!**

Gemütliche Erdgeschosswohnung in einer ruhigen, kompakten Siedlung in Lambach. Mit ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder als günstige Starterwohnung.

**Raumaufteilung:**

- Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Vorraum

**Gesamtmiete nur € 500,- pro Monat!**

**Kautions: nur 1 Bruttomonatsmiete (€ 500,-)**

Nutzen Sie diese günstige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.