

# Logenplatz am Sonnenhang: Baugrundstück Region Zell am See



Aufhausen

**Objektnummer: 1546/94**

**Eine Immobilie von IM IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5721 Aufhausen
<b>Kaufpreis:</b>	785.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Isabell Marchl**

IM IMMO GmbH  
Stadionstraße 2  
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sonnenhang, Panoramablick, absolute Ruhe und nur wenige Minuten von Zell am See entfernt. Dieses 1.209 m<sup>2</sup> große Baugrundstück in Aufhausen vereint, was man selten zusammen findet.

Das Grundstück im Überblick:

- Fläche: 1.209 m<sup>2</sup>
- Widmung: reines Wohngebiet
- GFZ: 0,4

Folgende Unterlagen liegen bereits vor:

- Bauplatzerklärung
- Vermessungsplan
- Geologisches Gutachten
- Wasserrechtliche & naturrechtliche Bewilligung

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: [i.marchl@marchl-immo.at](mailto:i.marchl@marchl-immo.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Polizei <3.000m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap