Investoren aufgepasst!! 4 Wohneinheiten auf Baurechtsgrundstück zu verkaufen



Objektnummer: 7939/2300162924

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	350,00 m²
Stellplätze:	2
Garten:	550,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Schwab

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 22. Bezirk von Wien! Dieses großzügige und gepflegte Haus mit 3 Nebengebäuden bietet Ihnen auf beeindruckenden 450 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl, das keine Wünsche offen lässt. Mit einem Kaufpreis von 1.250.000,- € investieren Sie in eine Immobilie, die Komfort, Stil und Funktionalität perfekt vereint.

Das Haus besticht durch seinen gepflegten Zustand und eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für Ihre Familie und Ihre persönlichen Bedürfnisse bietet. Ob großzügige Wohnbereiche, helle Zimmer oder multifunktionale Räume – hier finden Sie Raum für Entspannung, Freizeit und Arbeit unter einem Dach.

Ein besonderes Highlight ist der Garten, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Ob entspannte Stunden im Grünen, Spielen mit den Kindern oder gesellige Abende mit Freunden – der private Gartenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Die Lage in 1220 Wien überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit Bus und Straßenbahn sind Sie bestens vernetzt und erreichen das Stadtzentrum sowie andere wichtige Ziele bequem und schnell. Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. So sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens unkompliziert erreichbar.

Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität und eine sichere Investition in Ihre Zukunft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Haus in Wien für Sie bereithält. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Bestandzins beträgt ca. € 30.000,--/Jahr.

Option 1:

Sie erwerben die Objekte und beziehen diese selbst.

Option 2:

Sie erwerben die Objekte und vermieten diese.

Option 3:

Sie erwerben die bestehenden Liegenschaften, führen deren Abbruch durch und errichten anschließend ein Mehrparteienhaus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap