

**Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetener Lage  
nahe dem Hauptplatz**



**Objektnummer: 7852/357**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Wohnfläche:	77,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	677,51 €
Kaltemiete (netto)	406,95 €
Kaltemiete	615,91 €
Betriebskosten:	208,96 €
USt.:	61,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Yannick Komaromi**

K&K Property GmbH  
Pfeifferhofweg 3a  
8045 Graz

T +43 676 33 650 66





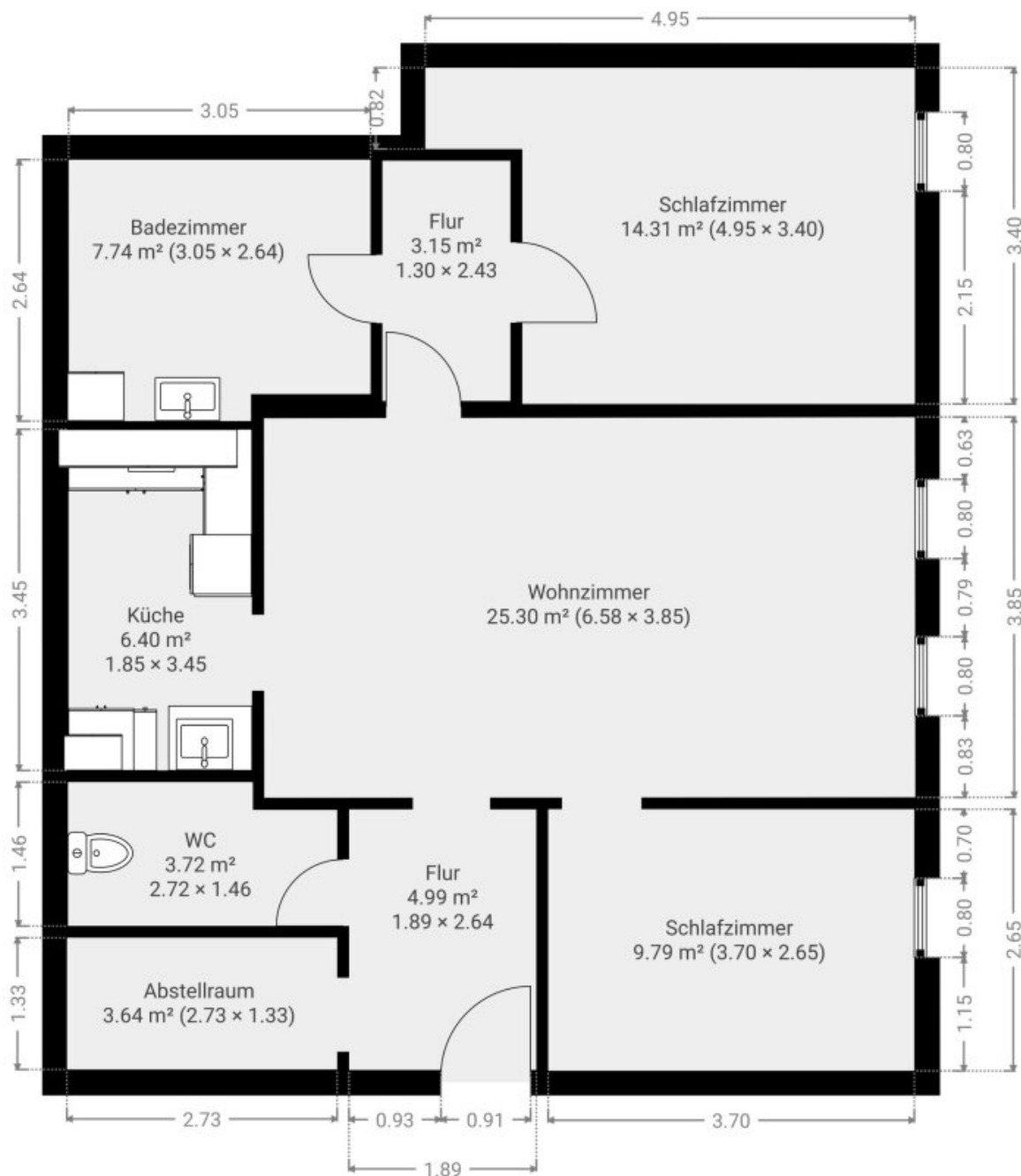






ÜBERSENDET VON Yannick Komaromi  
ky@kk-property.at · +436763365066

▼ 1. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:54  
Page 1/1



## Objektbeschreibung

### **Komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m<sup>2</sup> in zentraler Lage von Mureck**

Diese gepflegte und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup> befindet sich in einer attraktiven Wohnlage unweit des Hauptplatzes von Mureck. Die Kombination aus ruhiger Umgebung, ausgezeichnete Infrastruktur und guter Verkehrsanbindung macht diese Immobilie besonders interessant für Paare, Familien und Berufstätige.

### **Lage und Infrastruktur**

Mureck bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Mureck liegt an der Radkersburger Bahn und ist Teil der S-Bahn Steiermark. Über den Bahnhof Spielfeld-Straß, der in rund 15 Minuten erreichbar ist, besteht Anschluss an den nationalen und internationalen Bahnverkehr mit InterCity- und EuroCity-Verbindungen. Graz erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 50 bis 70 Minuten.

Auch mit dem Pkw ist die Wohnung bestens erreichbar. Über die Südsteirische Grenz Straße (B 69) gelangen Sie rasch nach Spielfeld, wo sich die Auffahrt zur Pyhrn Autobahn (A 9) befindet. Darüber hinaus besteht über eine Straßenbrücke eine direkte Verbindung ins benachbarte Slowenien.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Mureck. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

### **Raumaufteilung**

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

- Separates WC
- Kellerabteil
- Parkplatz

## **Mietkosten**

Die monatliche Miete beträgt € **677,51** und beinhaltet:

- Hauptmietzins
- Betriebskosten
- Sämtliche gesetzlichen Abgaben

Die Kosten für Heizung und Strom sind nicht in der Miete enthalten und direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abzurechnen.

## **Kontakt**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen bearbeiten können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

## **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <250m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Post <500m  
Geldautomat <250m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap