Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter Lage nahe dem Hauptplatz



Objektnummer: 7852/357

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

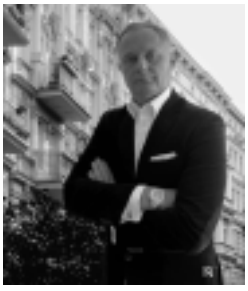
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Wohnfläche:	77,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	677,51 €
Kaltmiete (netto)	406,95 €
Kaltmiete	615,91 €
Betriebskosten:	208,96 €
USt.:	61,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

















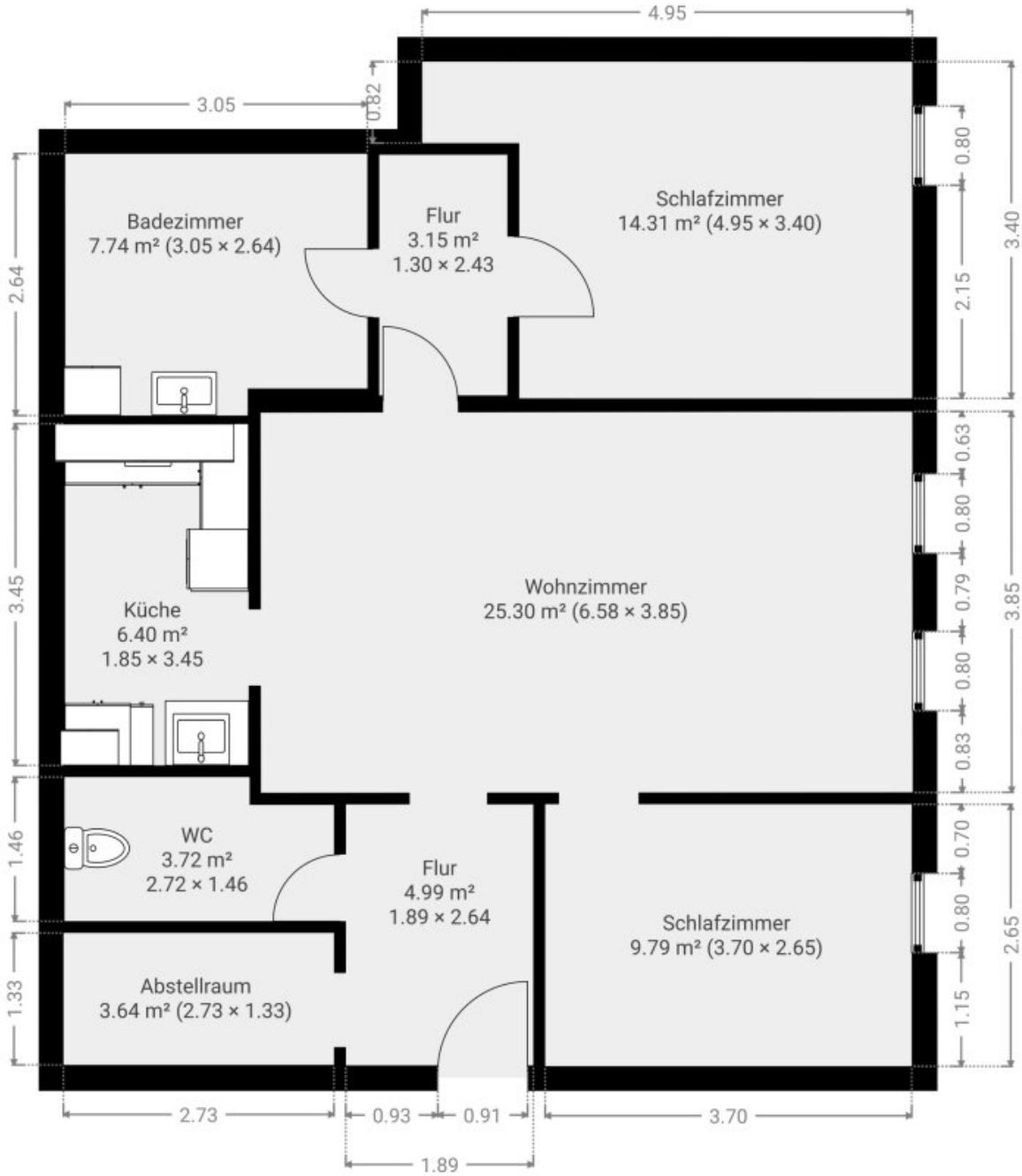






ÜBERSENDET VON Yannick Komaromi
ky@kk-property.at · +436763365066

▼ 1. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:54

K&K Property
ky@kk-property.at
Pfeifferhofweg 3a, 8045 Graz, Steiermark, Österreich
www.kk-property.at
+436763365066


Badezimmer
7.74 m²
Flur
3.15 m²
Schlafzimmer
14.31 m²
Küche
6.40 m²
Wohnzimmer
25.30 m²
WC
3.72 m²
Flur
4.99 m²
Schlafzimmer
9.79 m²
Abstellraum
3.64 m²

Objektbeschreibung

Komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m² in zentraler Lage von Mureck

Diese gepflegte und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² befindet sich in einer attraktiven Wohnlage unweit des Hauptplatzes von Mureck. Die Kombination aus ruhiger Umgebung, ausgezeichneter Infrastruktur und guter Verkehrsanbindung macht diese Immobilie besonders interessant für Paare, Familien und Berufstätige.

Lage und Infrastruktur

Mureck bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Mureck liegt an der Radkersburger Bahn und ist Teil der S-Bahn Steiermark. Über den Bahnhof Spielfeld-Straß, der in rund 15 Minuten erreichbar ist, besteht Anschluss an den nationalen und internationalen Bahnverkehr mit InterCity- und EuroCity-Verbindungen. Graz erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 50 bis 70 Minuten.

Auch mit dem Pkw ist die Wohnung bestens erreichbar. Über die Südsteirische Grenz Straße (B 69) gelangen Sie rasch nach Spielfeld, wo sich die Auffahrt zur Pyhrn Autobahn (A 9) befindet. Darüber hinaus besteht über eine Straßenbrücke eine direkte Verbindung ins benachbarte Slowenien.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Mureck. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

- Separates WC
- Kellerabteil
- Parkplatz

Mietkosten

Die monatliche Miete beträgt **€ 677,51** und beinhaltet:

- Hauptmietzins
- Betriebskosten
- Sämtliche gesetzlichen Abgaben

Die Kosten für Heizung und Strom sind nicht in der Miete enthalten und direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abzurechnen.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen bearbeiten können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Post <500m
Geldautomat <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap