

**Seltene Gelegenheit: Lichtdurchflutete
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Fernblick**



Objektnummer: 7395/2812

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,50 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Eva Haas

Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

T +43 1 876 66 60
H +43 664 406 4711

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese hochwertig **neu sanierte Eigentumswohnung** im **3. Liftstock** überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre und eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des Bahnhofs Wien Liesing. Die derzeitige **3-Zimmer-Aufteilung** kann bei Bedarf **optional zu einer 4-Zimmer-Wohnung umgebaut** werden.

Ein besonderes Highlight ist eine nicht einsehbare Terrasse mit Fernblick zum Entspannen und Genießen.

Highlights:

- Komplet neu saniert und sofort bezugsbereit
- 3 Zimmer mit Option auf 4 Zimmer
- Balkon mit Fernblick
- moderne Einbauküche mit Siemens Geräten
- 3. Liftstock
- Sehr hell und lichtdurchflutet
- Top-Lage nahe Bahnhof Wien Liesing
- Optional: 2 Garagenabstellplätze im Haus verfügbar

Eine ideale Wohnung für alle, die modernen Wohnkomfort mit hervorragender Infrastruktur verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap